



JLR

SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

---

# Rapport trimestriel et annuel sur le marché immobilier au Québec

Quatrième trimestre de 2022

[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)

## FAITS SAILLANTS

- Selon les actes de vente publiés au Registre foncier du Québec et compilés par JLR, une société d'Equifax, les ventes d'unifamiliales ont diminué de 29 % et celles des copropriétés ont chuté de 39 % au 4<sup>e</sup> trimestre de 2022, relativement au même trimestre en 2021.
- Lors de la même période, les prix médians des unifamiliales et des copropriétés ont crû de 5 % et 7 % respectivement.
- La région métropolitaine de recensement de Montréal a connu les plus faibles augmentations de prix par rapport aux autres régions, soit 3 % pour les unifamiliales, 3 % pour les copropriétés et -1 % pour les deux à cinq logements.
- Les préavis d'exercice ont augmenté de 18 % et les délaissements ont reculé de -26 % au 4<sup>e</sup> trimestre de 2022 par rapport à 2021.
- En 2022, pour l'ensemble de la province, les ventes d'unifamiliales et des immeubles de 2 à 5 logements ont diminué de -24 % et -28 %, alors que celles pour des copropriétés étaient en baisse de -23 % comparativement à 2021.

## SURVOL DU MARCHÉ DE LA VENTE RÉSIDEN- TIELLE

### BILAN TRIMESTRIEL T4-2022

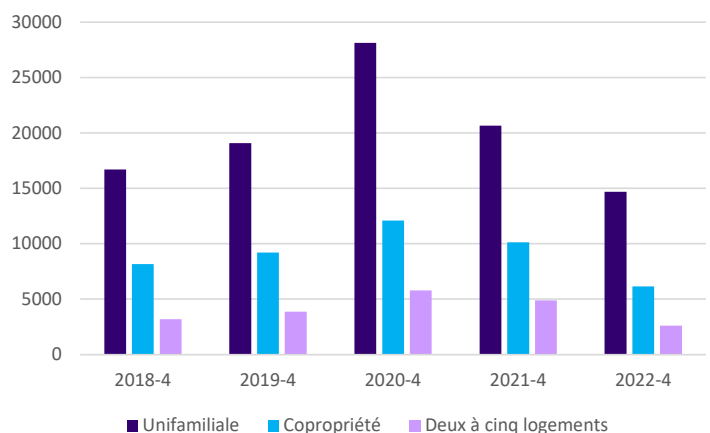
L'activité du marché du logement au Québec a diminué pendant six mois consécutifs. Il s'agit de l'une des plus longues périodes de baisse des ventes enregistrée. Et ce n'est pas encore terminé. Le sentiment d'urgence d'entrer sur le marché en raison des taux hypothécaires ultra-bas induits par la pandémie a entraîné une vague d'activité de pré-achat. Cependant, en mars 2022, la Banque du Canada a appliqué sa première mesure de rééquilibrage et la tendance a commencé à s'inverser. En fait, l'ampleur et la rapidité de la hausse des taux d'intérêt ont commencé à se concrétiser au troisième trimestre de l'année, et la capacité des acheteurs à se qualifier pour un financement hypothécaire a fortement diminué.

Selon les actes notariés publiés au Registre foncier du Québec et compilés par JLR, une société d'Equifax, les ventes d'unifamiliales (maisons individuelles, jumelées et en rangée) ont diminué de 29 % au 4<sup>e</sup> trimestre

de 2022 relativement à la même période en 2021. Un total de 14 681 transactions d'unifamiliales a été effectué dans l'ensemble de la province au cours du dernier trimestre de 2022. Le marché de la copropriété a également été affecté avec 6 152 ventes au 4<sup>e</sup> trimestre, soit une baisse de -39 % par rapport à l'année dernière. Enfin, les ventes d'immeubles de deux à cinq logements ont diminué de -47 % au 4<sup>e</sup> trimestre de 2022 par rapport à 2021 pour atteindre 2 598 transactions. Cette catégorie a été la plus affectée au cours des derniers mois.

Globalement, les résultats du quatrième trimestre reflètent de manière plus tangible l'impact des taux d'intérêt sur les ventes, mais aussi la généralisation d'un certain attentisme de la part des acheteurs qui anticipent la poursuite de la détérioration des conditions de marché en leur faveur. Cependant, il est important de souligner que même si les conditions actuelles du marché sont nettement moins bonnes que celles observées pendant la pandémie, cette accélération de la tendance à la baisse doit être relativisée, car les résultats de l'année 2022 restent supérieurs à la moyenne de la dernière décennie. En fait, pour toutes les catégories de bâtiments, le marché est encore favorable aux vendeurs.

Graphique 1 : Nombre de ventes résidentielles au Québec par type de propriétés (4<sup>e</sup> trimestre)

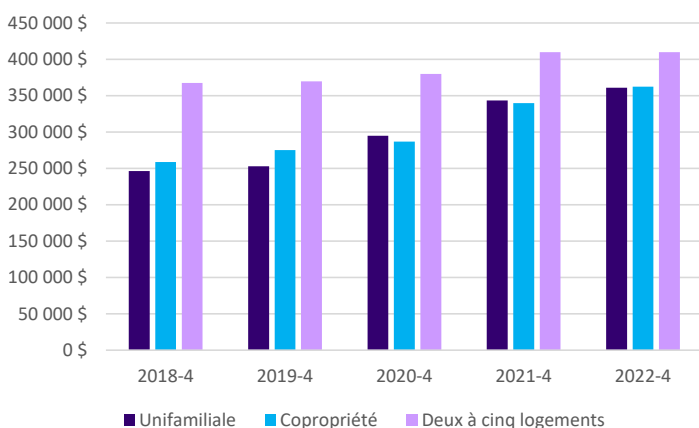


En ce qui concerne les prix, le prix médian des unifamiliales vendues au cours du 4<sup>e</sup> trimestre de 2022 a atteint 361 000 \$, ce qui représente une hausse de 5 % relativement à la même période l'année dernière. Du côté des copropriétés, le prix médian a atteint 362 359 \$ au 4<sup>e</sup> trimestre, en croissance de 7 % par

rapport à l'année dernière. Finalement, le prix médian des propriétés de deux à cinq logements s'est établi à 410 000 \$, le même prix médian enregistré l'année précédente.

Ces légères augmentations sont totalement éloignées des hausses de prix observées en 2020-T4 (+22 % ,+26 % , +8 %) pour les unifamiliales, les copropriétés et les plex respectivement. Cependant, toute descente doit être considérée dans la perspective de la montée précédente. La statistique actuelle est également influencée par le fait que les ventes ont diminué dans le marché le plus cher du Québec, l'île de Montréal.

**Graphique 2 : prix médian par type propriétés au Québec (4<sup>e</sup> trimestre)**

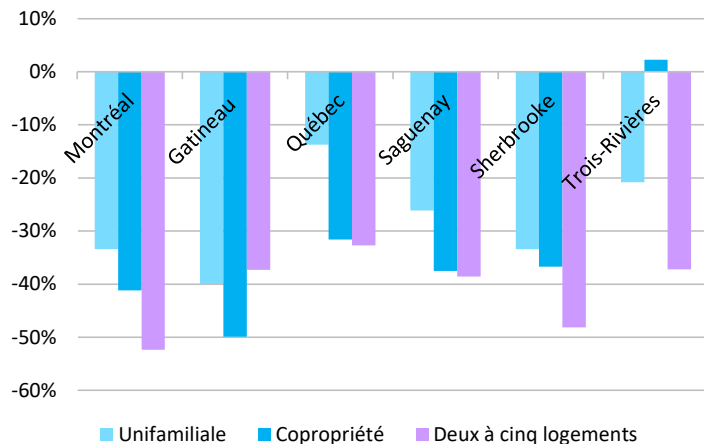


Les détails des ventes et des prix par région pour le 4<sup>e</sup> trimestre de 2022 sont disponibles en annexe.

## REVUE DES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT (RMR)

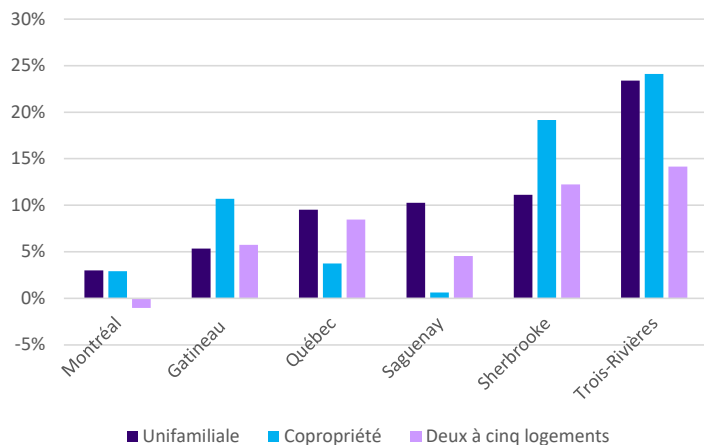
En 2022, l'ensemble des RMR de la province ont été affectées par le ralentissement du marché immobilier en termes de ventes, toutes catégories de propriétés résidentielles confondues. La majorité des variations observées se situent autour de -30 %. La RMR de Gatineau trône au sommet des diminutions les plus fortes dans deux des segments de marché analysés, soit les unifamiliales (-40 %) et les copropriétés (-50 %). La RMR de Montréal (-52 %) affiche la plus forte baisse des ventes dans la catégorie des 2 à 5 logements.

**Graphique 3 : variations (en %) des ventes résidentielles par type de propriétés de 2021 à 2022**



Du côté des prix médians, les résultats sont plus nuancés. Les RMR de Sherbrooke et Trois-Rivières, dont les marchés respectifs étaient très dynamiques, ont connu les plus fortes hausses de prix pour les trois catégories de bâtiments au cours du dernier trimestre de 2022. La RMR de Montréal affiche les plus faibles augmentations de prix, voire des variations négatives (unifamiliales : 3 %, copropriétés : 3 %, deux à cinq logements : -1 %).

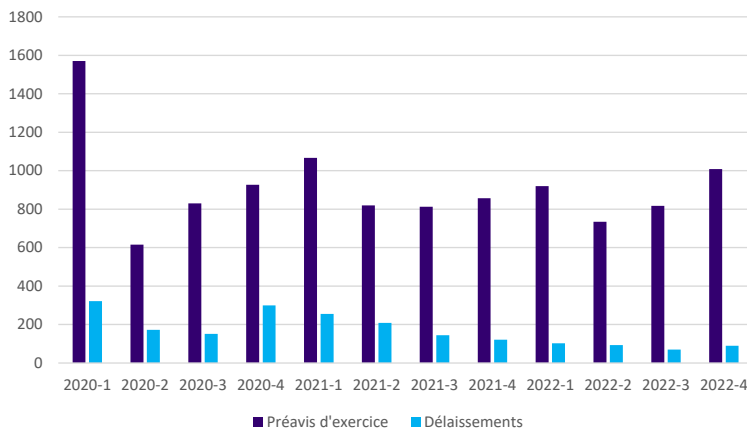
**Graphique 4 : variations (en %) du prix médian par type de propriétés de 2021 à 2022**



## SURVOL DES MAUVAISES CRÉANCES RÉSIDEN- TIELLES TRIMESTRIELLES

Le nombre des préavis d'exercice émis sur des propriétés résidentielles au cours du 4<sup>e</sup> trimestre de 2022 a augmenté de 18 % par rapport à 2021. Du côté des délaissements, une diminution de -26 % a été enregistrée pour la période. Le nombre de mauvaises créances augmente progressivement depuis le second semestre de l'année 2022. Ce phénomène s'explique par l'augmentation des taux d'intérêt. Les détenteurs d'un prêt hypothécaire à taux variable ont vu leurs paiements monter en flèche au cours de l'année dernière, certains payant un montant mensuel supplémentaire important par rapport au début de 2022. Ceux dont le prêt hypothécaire à taux fixe doit être renouvelé en 2023 peuvent s'attendre à une augmentation de leurs paiements mensuels de plusieurs centaines de dollars. Bien que les détenteurs d'un prêt à taux variable avec des paiements fixes aient été relativement peu touchés, un nombre croissant d'entre eux sont confrontés à leur seuil de déclenchement, ce qui signifie que leurs paiements mensuels ne couvriront que les intérêts et non le principal.

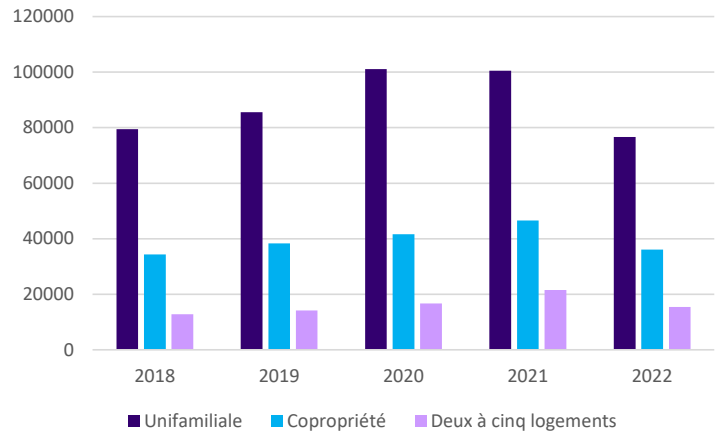
**Graphique 7 : Mauvaises créances au Québec (trimestriel)**



## BILAN ANNUEL 2022 – TENDANCE PROVINCIALE

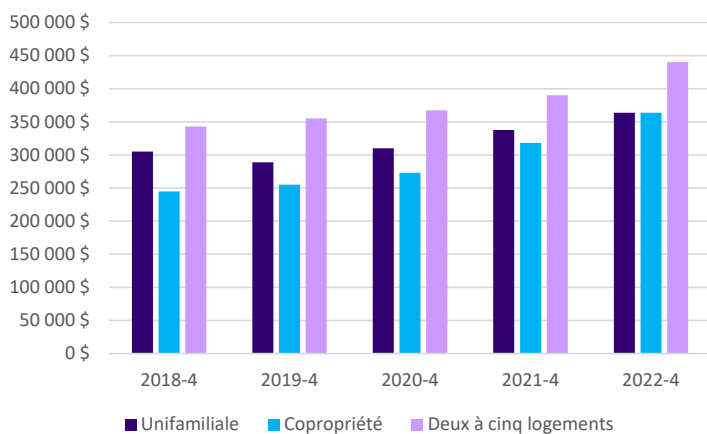
L'année dernière a été marquée par un ralentissement notable de l'activité du marché. Il y a eu 76627 ventes résidentielles dans la province en 2022. Cela représente une baisse de 24 % des ventes par rapport à l'année précédente, un déclin historique après des niveaux d'activité exceptionnellement élevés pendant la période de pandémie.

**Graphique 3 : Nombre de ventes résidentielles au Québec par type de propriété (annuel)**



Alors qu'en période de ralentissement immobilier, il existe généralement un stock de propriétés qui ne trouvent pas preneur sur le marché, les nouvelles inscriptions sont en baisse au quatrième trimestre et en hausse de seulement 1% sur les 12 derniers mois selon la QPAREB. Il s'agit d'une situation plutôt inhabituelle dans un marché aussi baissier. Ce contexte indique la propension des vendeurs à attendre avant de baisser leur prix ou à retirer temporairement leur bien du marché. Les vendeurs potentiels, quant à eux, sont toujours en mesure d'attendre que les conditions se stabilisent avant de mettre leur bien sur le marché. Cette situation explique le nombre réduit de ventes forcées et de reprises de finance. En conséquence, les prix des logements sont restés relativement stables au dernier trimestre de l'année, tant par rapport à l'année dernière qu'au trimestre précédent.

**Graphique 4 : Prix médian par type de propriétés au Québec (annuel)**



### À SURVEILLER EN 2023

Le marché québécois de l'habitation pourrait être proche d'un creux cyclique. Les prix devraient encore se réduire à court terme. Bien que le plancher de l'activité puisse être atteint bientôt, les acheteurs continueront de faire face à une faible accessibilité pendant un certain temps. Une autre hausse probable des taux de la Banque du Canada plus tard ce mois-ci pourrait rendre les choses encore plus difficiles pour certains. Néanmoins, le rythme des baisses de prix pourrait continuer à s'atténuer progressivement grâce à la stabilité des conditions de l'offre et de la demande.

Dans l'ensemble, les taux d'intérêt plus élevés et les difficultés d'accès à la propriété pourraient continuer à être des contraintes importantes pour les acheteurs tout au long de l'année 2023 et peut-être au-delà. Cette situation devrait maintenir l'activité au ralenti et limiter toute hausse des prix. Toutefois, une forte croissance démographique pourrait éventuellement raviver la tendance.

### MÉTHODOLOGIE

Certaines régions comptent trop peu de valeurs pour obtenir des statistiques fiables. Afin de calculer le prix médian, le seuil minimal exigé est de 30 transactions.

Les données utilisées ont été colligées par JLR, une société d'Equifax, à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

### DÉFINITIONS ET NOTES

Veillez noter que les territoires correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) de Statistique Canada telles qu'utilisées dans le profil de recensement de 2016.

**Prix médian :** Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

**Propriété résidentielle :** Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

**Préavis d'exercice :** Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

**Délaissement :** Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

**Hypothèque légale :** Hypothèque qui résulte de la loi seulement.

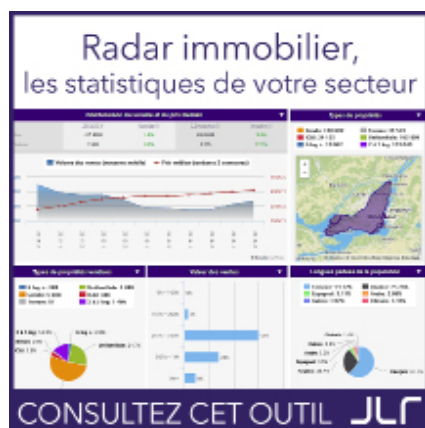
**Variation :** Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

## POUR PLUS DE DÉTAILS

Vous souhaitez obtenir des données spécifiques à votre secteur? [Contactez-nous](#) pour obtenir pour obtenir une étude personnalisée!

Consultez l'étendue des publications à cette adresse : [blog.jlr.ca/publications](http://blog.jlr.ca/publications)

Consultez le Radar immobilier pour obtenir des statistiques sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur, à cette adresse : [www.jlr.ca/radarimmobilier](http://www.jlr.ca/radarimmobilier)



**ANNEXE**

---

# **Rapport trimestriel – T4-2022**

## **JLR, une société d'Equifax**

# Index des secteurs géographiques

\*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

## Province

## Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

## Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Québec

Province

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	149	-
Copropriété	145	-
2 à 5 logements	140	174 250 \$

### PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	361 000 \$	5 %	379 500 \$	17 %
Copropriété	362 359 \$	7 %	363 755 \$	14 %
2 à 5 logements	410 000 \$	0 %	443 000 \$	12 %

### VOLUME DES VENTES

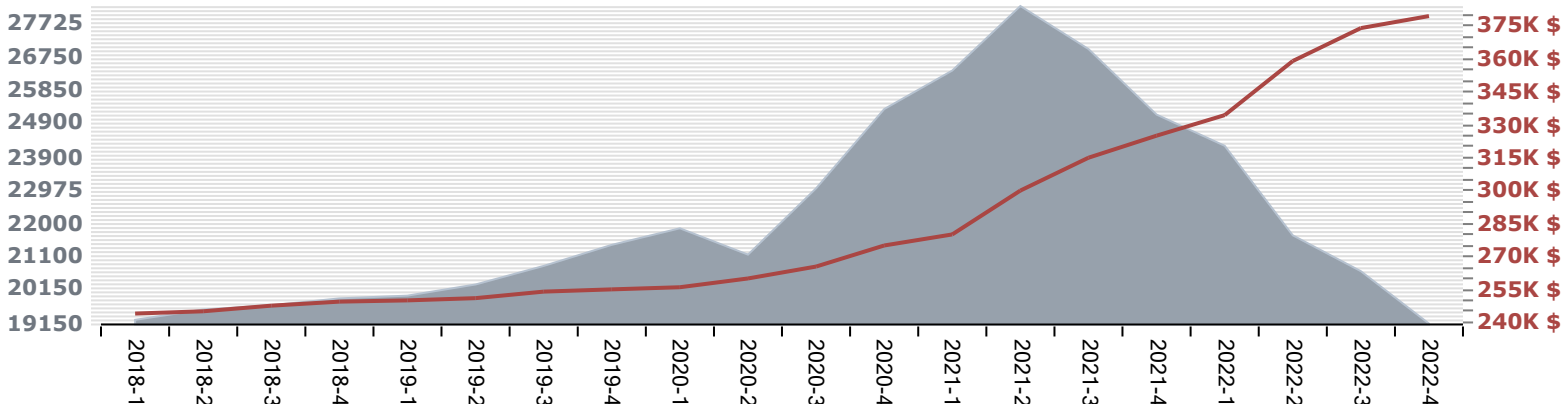
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	14 681	-29 %	76 627	-24 %
Copropriété	6 152	-39 %	36 071	-23 %
2 à 5 logements	2 598	-47 %	15 419	-28 %

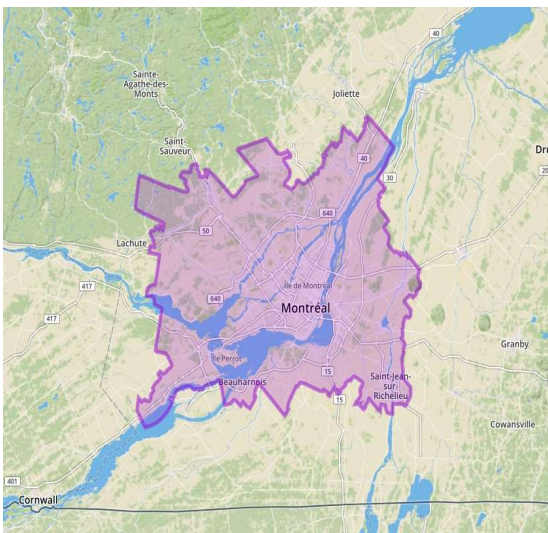
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	781	20 %	2 681	-3 %
Délaisements	47	-46 %	231	-58 %
Hypothèques légales	1 166	-3 %	4 605	4 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	150	-
Copropriété	147	-
2 à 5 logements	144	263 417 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	515 000 \$	3 %	544 996 \$	16 %
Copropriété	390 000 \$	3 %	395 000 \$	13 %
2 à 5 logements	665 000 \$	-1 %	705 000 \$	12 %

## VOLUME DES VENTES

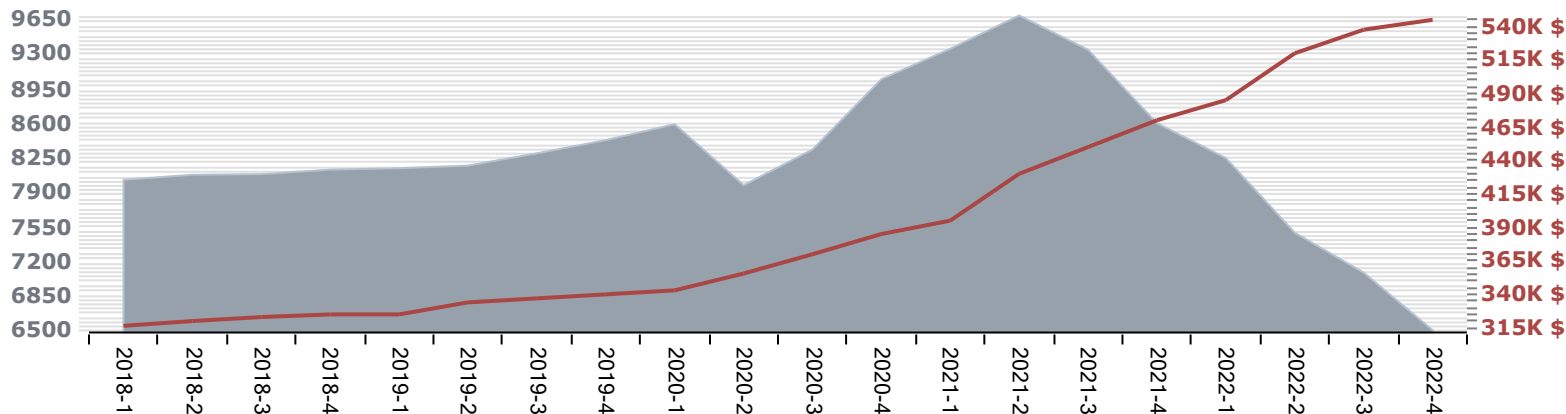
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	4 628	-33 %	26 019	-24 %
Copropriété	4 333	-41 %	25 755	-23 %
2 à 5 logements	1 027	-52 %	6 529	-32 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	363	24 %	1 239	5 %
Délaisements	17	-	58	-43 %
Hypothèques légales	606	-1 %	2 376	3 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	164	-
Copropriété	163	-
2 à 5 logements	157	205 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	424 500 \$	5 %	448 944 \$	18 %
Copropriété	300 000 \$	11 %	310 000 \$	24 %
2 à 5 logements	460 000 \$	6 %	490 000 \$	23 %

## VOLUME DES VENTES

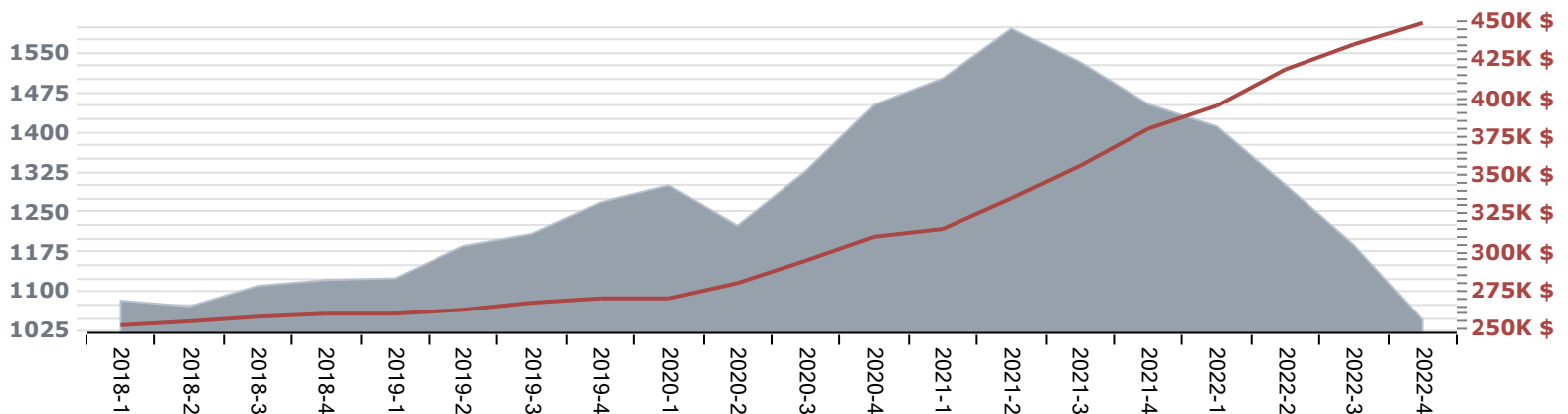
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	844	-40 %	4 189	-28 %
Copropriété	221	-50 %	1 352	-31 %
2 à 5 logements	148	-37 %	869	-25 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	45	-4 %	134	4 %
Délaisements	1	-	5	-
Hypothèques légales	75	-28 %	351	2 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	119	-
2 à 5 logements	121	156 250 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	345 000 \$	10 %	342 000 \$	12 %
Copropriété	251 063 \$	4 %	245 000 \$	9 %
2 à 5 logements	383 097 \$	8 %	385 000 \$	8 %

## VOLUME DES VENTES

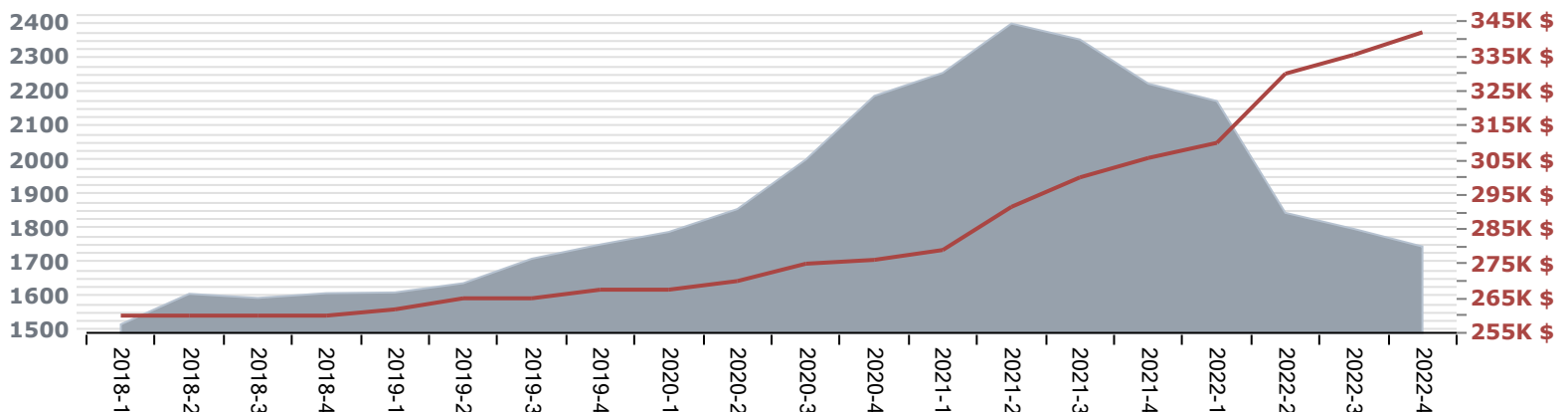
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 292	-14 %	6 981	-22 %
Copropriété	684	-32 %	4 614	-16 %
2 à 5 logements	249	-33 %	1 352	-21 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	64	28 %	190	-11 %
Délaisements	1	-	16	-
Hypothèques légales	78	-3 %	284	0 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	122	-
2 à 5 logements	122	95 000 \$

## RIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	240 000 \$	10 %	243 596 \$	12 %
Copropriété	200 000 \$	1 %	201 139 \$	12 %
2 à 5 logements	230 000 \$	5 %	235 000 \$	9 %

## VOLUME DES VENTES

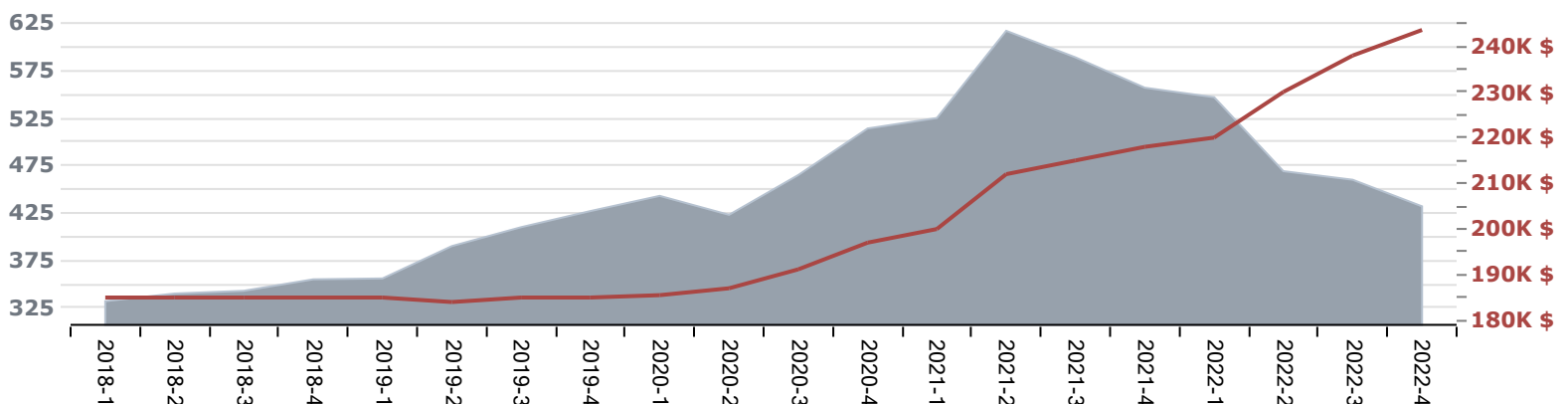
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	311	-26 %	1 729	-22 %
Copropriété	45	-38 %	280	-12 %
2 à 5 logements	94	-39 %	508	-17 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	9	-	59	-20 %
Délaisements	2	-	12	-
Hypothèques légales	12	-	57	-33 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	150	-
Copropriété	165	-
2 à 5 logements	136	135 375 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	350 000 \$	11 %	350 000 \$	21 %
Copropriété	280 000 \$	19 %	278 332 \$	27 %
2 à 5 logements	375 000 \$	12 %	375 000 \$	18 %

## VOLUME DES VENTES

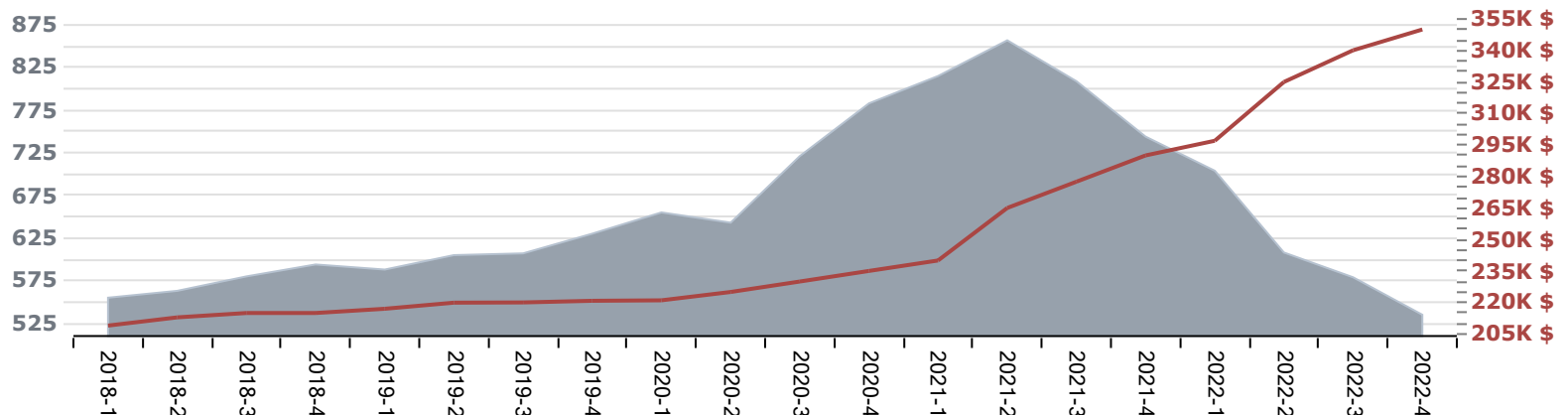
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	357	-33 %	2 138	-28 %
Copropriété	119	-37 %	612	-20 %
2 à 5 logements	83	-48 %	521	-32 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	8	-	34	-29 %
Délaissements	0	-	1	-
Hypothèques légales	18	-	64	8 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	151	-
Copropriété	152	-
2 à 5 logements	146	100 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	290 000 \$	23 %	282 100 \$	25 %
Copropriété	242 000 \$	24 %	230 000 \$	33 %
2 à 5 logements	250 000 \$	14 %	260 000 \$	21 %

## VOLUME DES VENTES

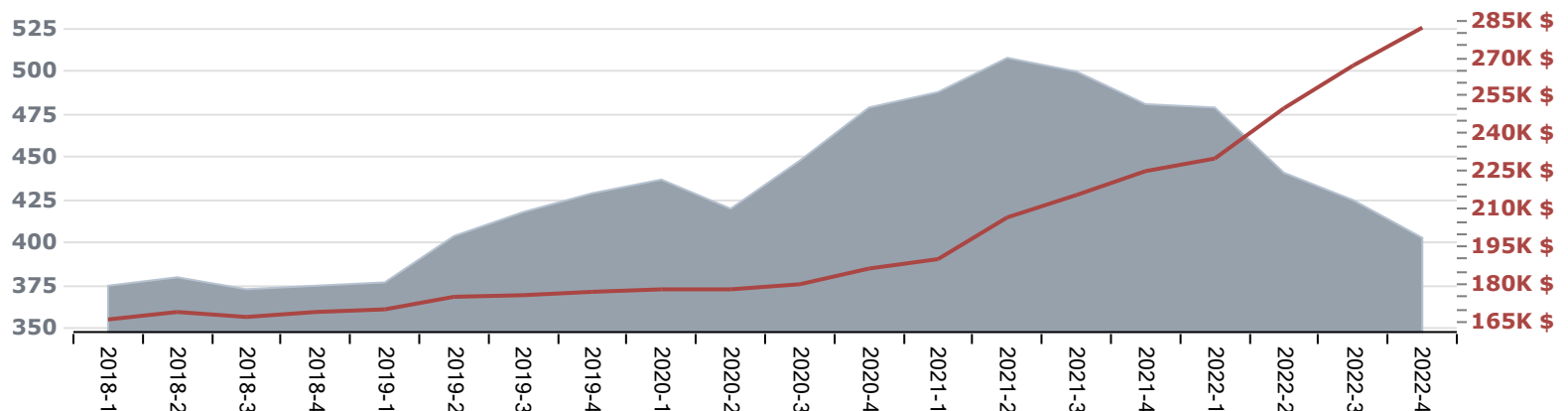
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	323	-21 %	1 613	-16 %
Copropriété	91	2 %	368	-19 %
2 à 5 logements	103	-37 %	514	-25 %

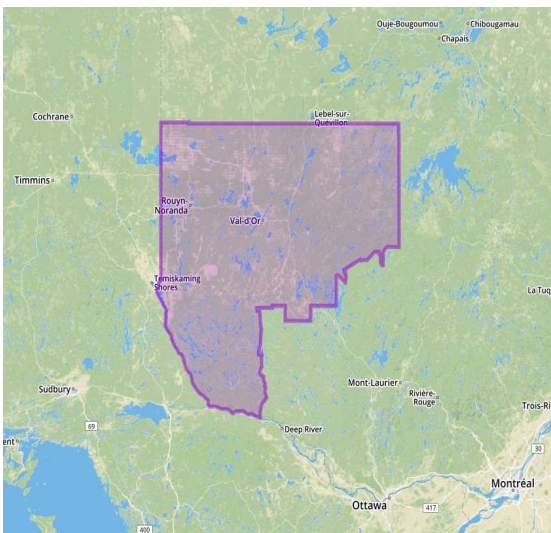
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	10	-	46	10 %
Délaisements	2	-	5	-
Hypothèques légales	8	-	55	28 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	123	100 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	225 000 \$	7 %	245 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	257 622 \$	23 %
2 à 5 logements	300 000 \$	8 %	290 000 \$	5 %

### VOLUME DES VENTES

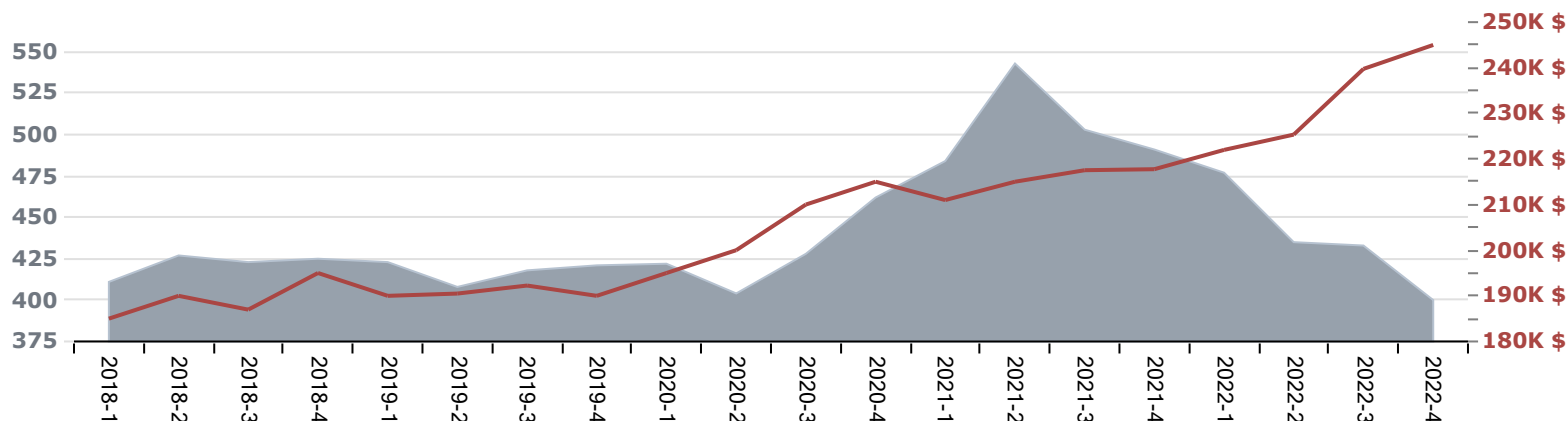
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	335	-28 %	1 600	-18 %
Copropriété	15	-	61	-24 %
2 à 5 logements	64	-40 %	345	-19 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

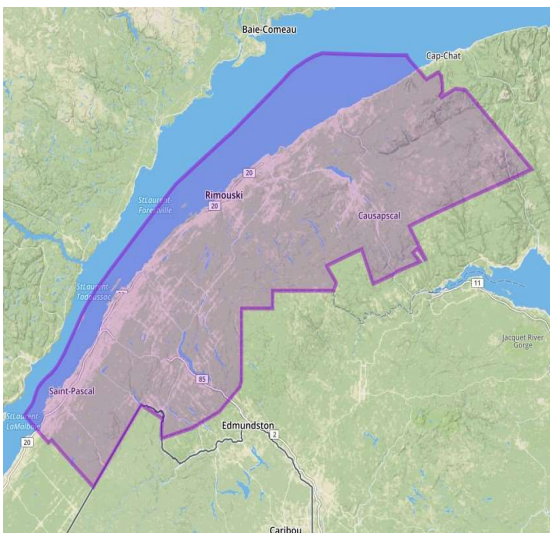
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	11	-	50	-31 %
Délaisements	2	-	12	-
Hypothèques légales	30	50 %	93	35 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	142	-
2 à 5 logements	127	81 250 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	175 000 \$	1 %	185 000 \$	9 %
Copropriété	237 500 \$	22 %	226 000 \$	29 %
2 à 5 logements	200 000 \$	17 %	188 000 \$	4 %

## VOLUME DES VENTES

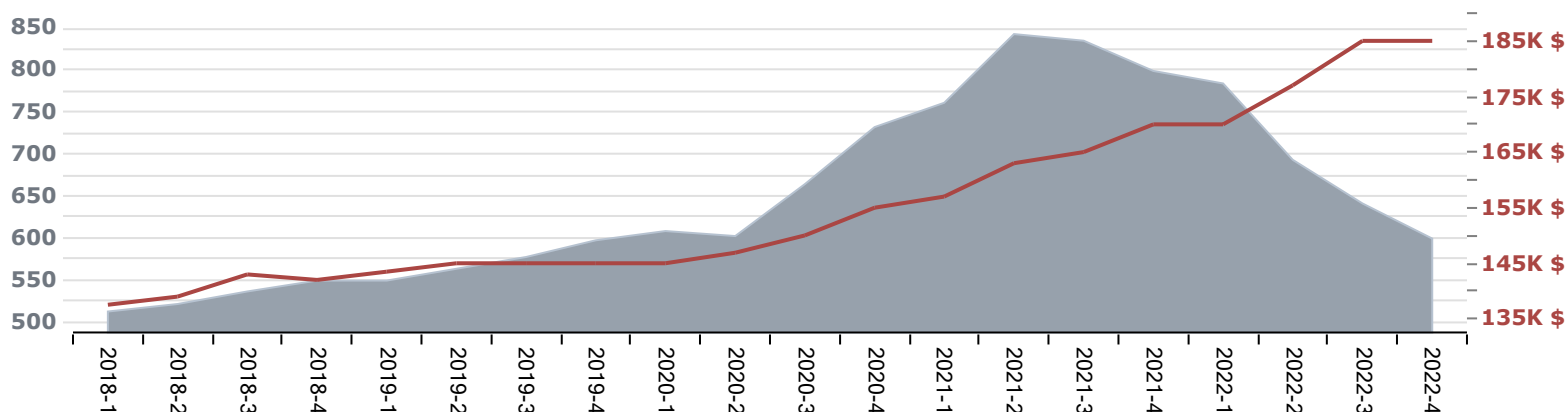
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	527	-24 %	2 396	-25 %
Copropriété	30	-38 %	177	-4 %
2 à 5 logements	67	-41 %	326	-21 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	16	-	56	-24 %
Délaisements	1	-	7	-
Hypothèques légales	25	-	76	7 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Capitale-Nationale

Région administrative

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	121	154 875 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	330 000 \$	10 %	330 000 \$	12 %
Copropriété	252 500 \$	2 %	246 500 \$	10 %
2 à 5 logements	379 000 \$	13 %	375 000 \$	8 %

## VOLUME DES VENTES

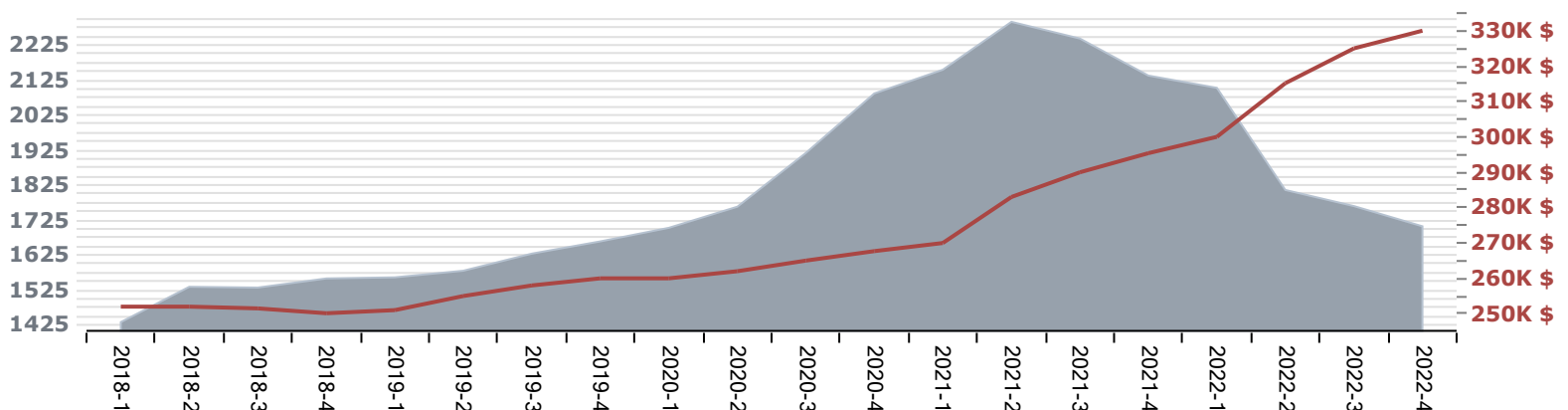
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 314	-15 %	6 829	-20 %
Copropriété	664	-29 %	4 268	-16 %
2 à 5 logements	237	-34 %	1 326	-20 %

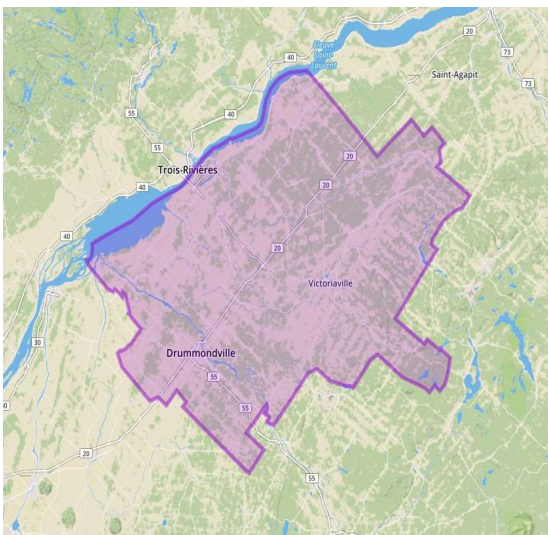
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	66	8 %	201	-15 %
Délaisements	2	-	19	-
Hypothèques légales	83	2 %	291	-1 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Centre-du-Québec

Région administrative

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	155	-
Copropriété	141	-
2 à 5 logements	140	109 500 \$

### RIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	265 000 \$	10 %	265 000 \$	20 %
Copropriété	220 000 \$	12 %	215 000 \$	19 %
2 à 5 logements	266 250 \$	7 %	278 000 \$	16 %

### VOLUME DES VENTES

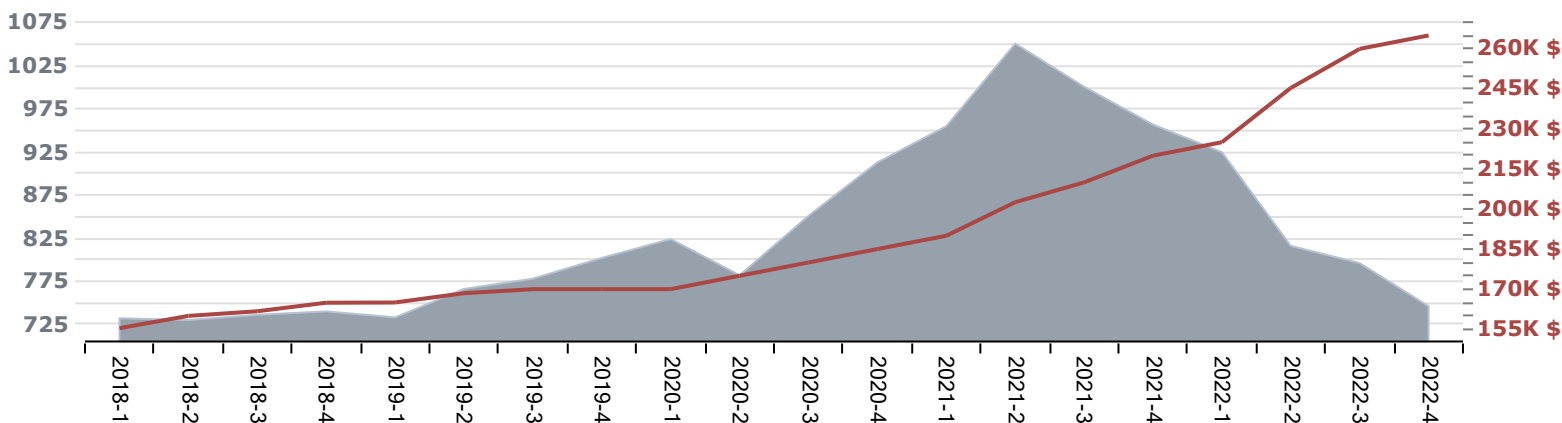
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	555	-26 %	2 983	-22 %
Copropriété	32	-24 %	161	-19 %
2 à 5 logements	72	-47 %	495	-18 %

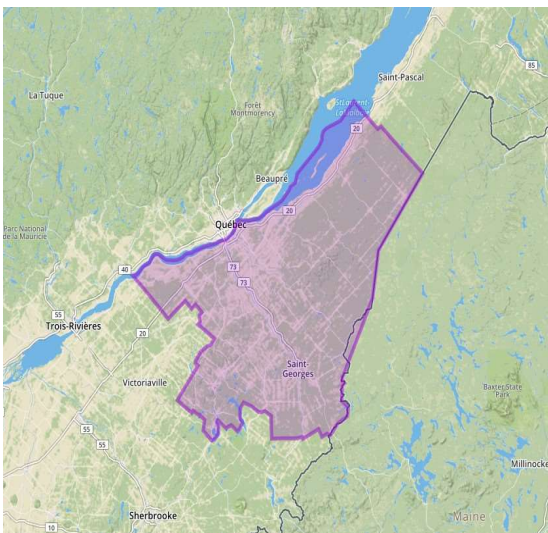
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	16	-	63	-29 %
Délaisements	1	-	6	-
Hypothèques légales	21	-	101	40 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	122	-
2 à 5 logements	120	80 833 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	225 000 \$	10 %	237 776 \$	11 %
Copropriété	215 000 \$	13 %	214 000 \$	13 %
2 à 5 logements	210 000 \$	-8 %	230 000 \$	7 %

## VOLUME DES VENTES

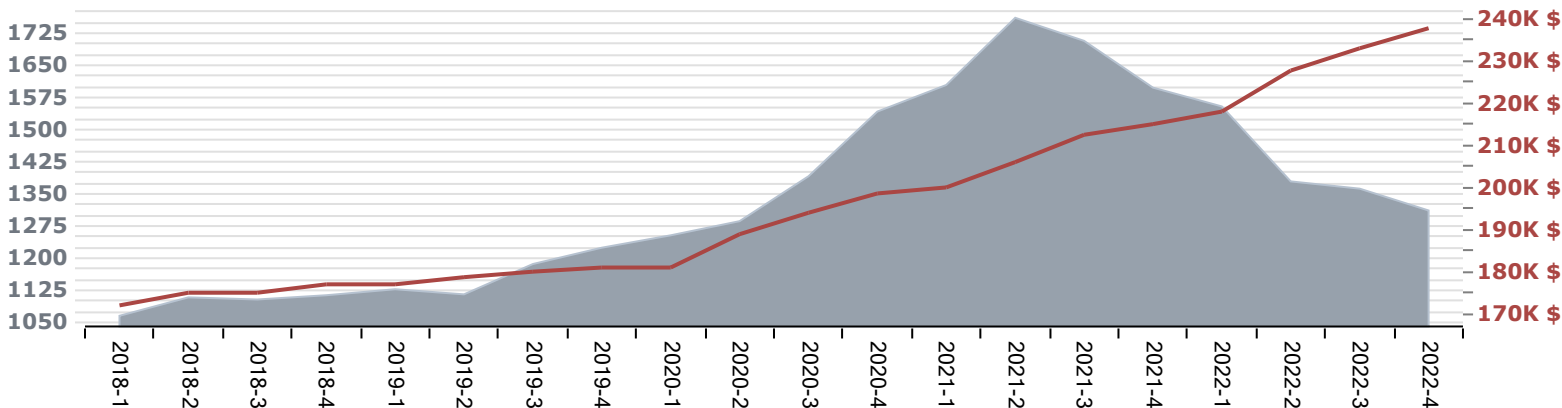
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 000	-17 %	5 242	-18 %
Copropriété	110	-39 %	742	-14 %
2 à 5 logements	115	-39 %	590	-26 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	35	13 %	114	-16 %
Délaisements	3	-	16	-
Hypothèques légales	30	-3 %	128	2 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Côte-Nord

Région administrative

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	165 000 \$	18 %	175 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	200 000 \$	0 %

## VOLUME DES VENTES

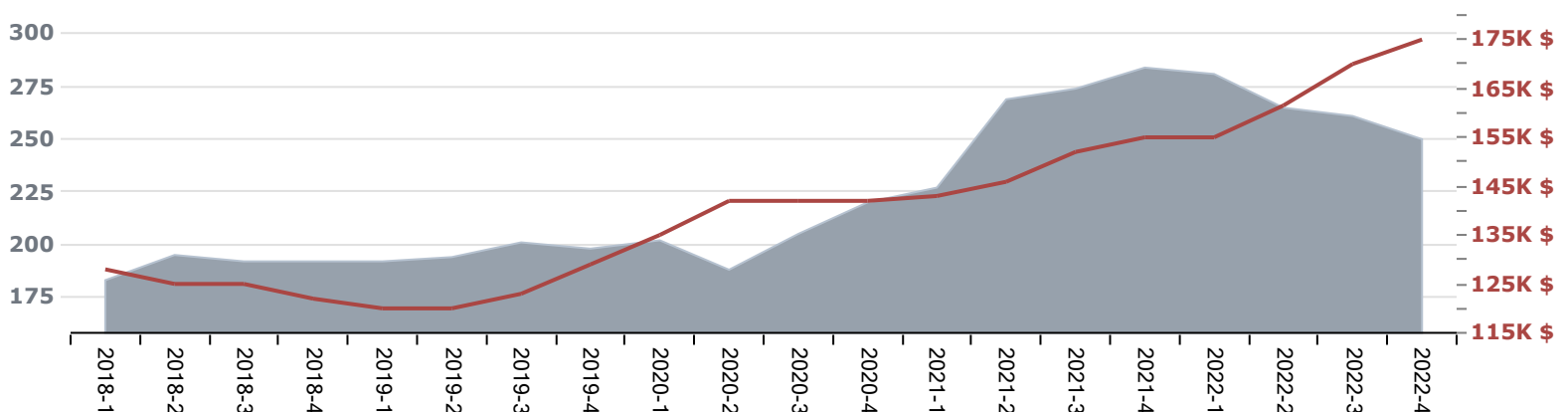
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	247	-15 %	1 000	-12 %
Copropriété	3	-	10	-
2 à 5 logements	27	-	133	-6 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	13	-	35	-13 %
Délaisements	4	-	11	-
Hypothèques légales	6	-	30	-46 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Estrie

Région administrative

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	156	-
Copropriété	167	-
2 à 5 logements	134	128 750 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	344 973 \$	9 %	347 500 \$	22 %
Copropriété	291 863 \$	8 %	291 000 \$	22 %
2 à 5 logements	325 000 \$	7 %	333 000 \$	14 %

## VOLUME DES VENTES

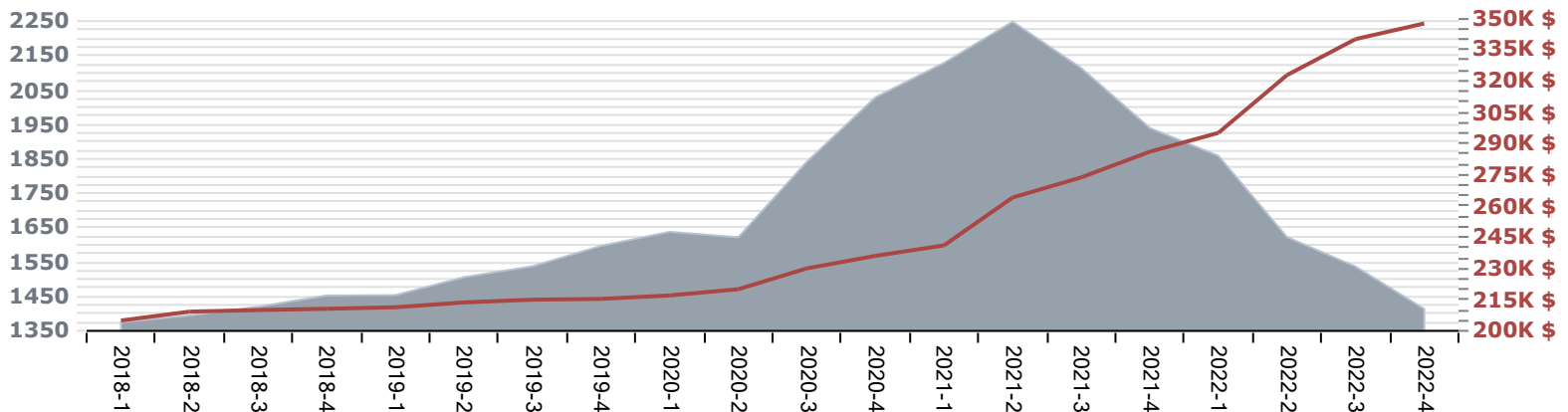
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 045	-32 %	5 656	-27 %
Copropriété	280	-31 %	1 317	-22 %
2 à 5 logements	158	-52 %	1 039	-33 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	30	20 %	117	-19 %
Délaisements	2	-	7	-
Hypothèques légales	74	37 %	238	27 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	149	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	163 500 \$	17 %	170 000 \$	17 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	225 000 \$	29 %

## VOLUME DES VENTES

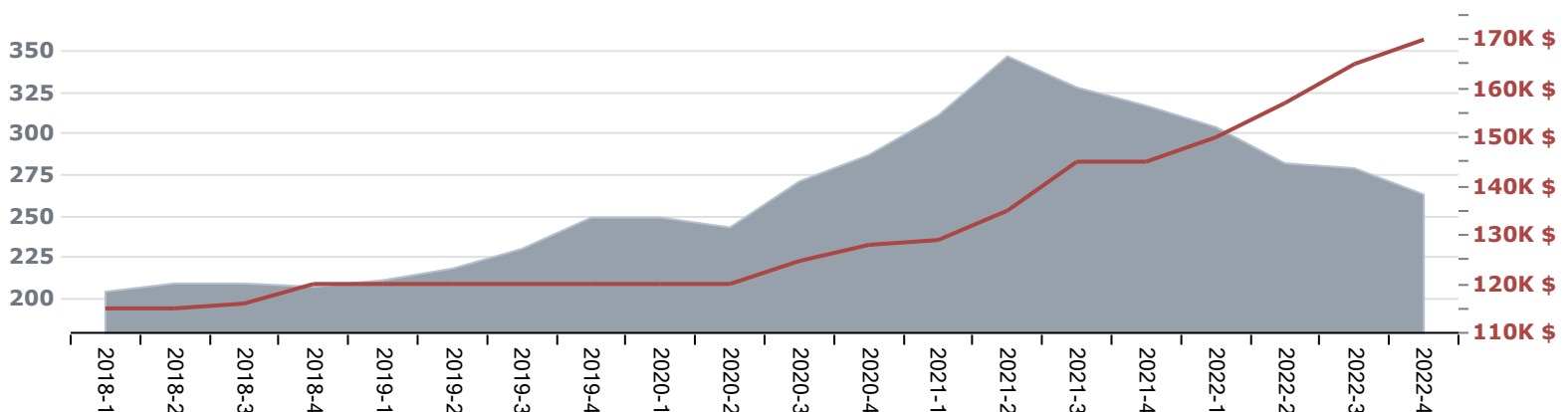
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	244	-21 %	1 053	-17 %
Copropriété	0	-	1	-
2 à 5 logements	20	-	133	-10 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	6	-	32	-22 %
Délaisements	0	-	3	-
Hypothèques légales	17	-	60	9 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Lanaudière

Région administrative

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	160	-
Copropriété	161	-
2 à 5 logements	153	197 496 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	398 750 \$	11 %	410 000 \$	21 %
Copropriété	330 000 \$	16 %	329 000 \$	24 %
2 à 5 logements	445 000 \$	11 %	455 000 \$	14 %

## VOLUME DES VENTES

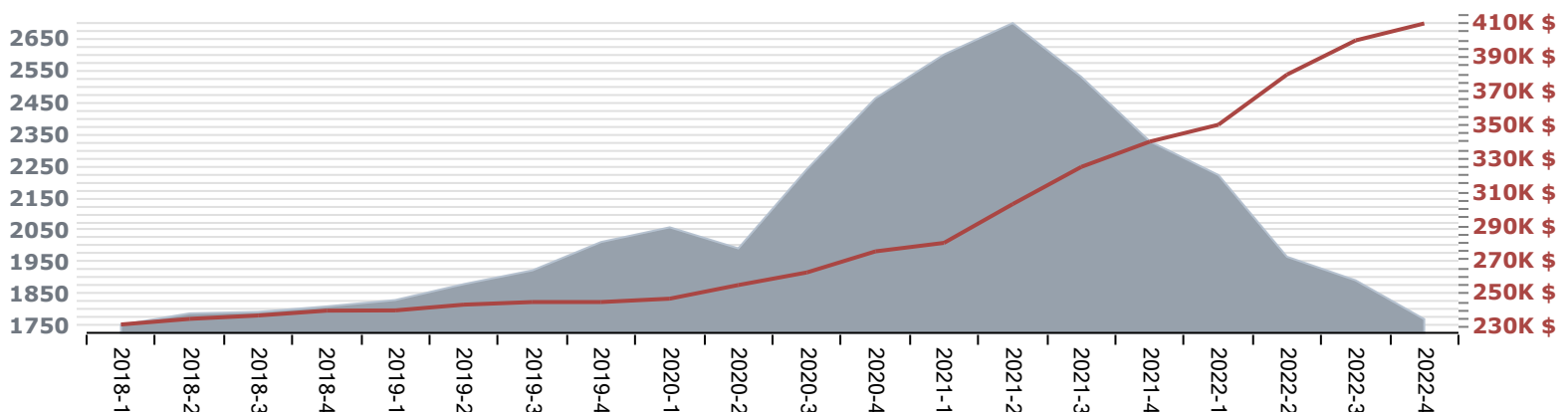
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 410	-26 %	7 079	-24 %
Copropriété	403	-18 %	1 827	-25 %
2 à 5 logements	163	-46 %	881	-34 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	69	50 %	230	10 %
Délaisements	0	-	12	-
Hypothèques légales	89	-14 %	361	11 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





# Laurentides

Région administrative

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	164	-
Copropriété	164	-
2 à 5 logements	155	205 272 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	425 000 \$	8 %	449 000 \$	21 %
Copropriété	365 043 \$	12 %	359 900 \$	25 %
2 à 5 logements	460 000 \$	2 %	485 000 \$	20 %

## VOLUME DES VENTES

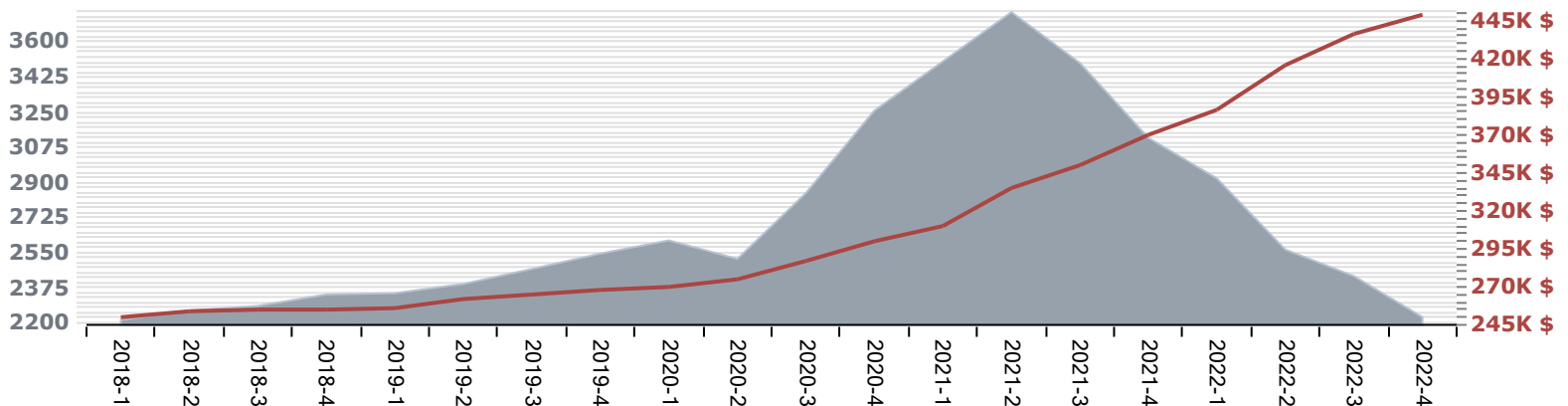
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 760	-32 %	8 915	-29 %
Copropriété	523	-35 %	2 744	-29 %
2 à 5 logements	251	-54 %	1 598	-39 %

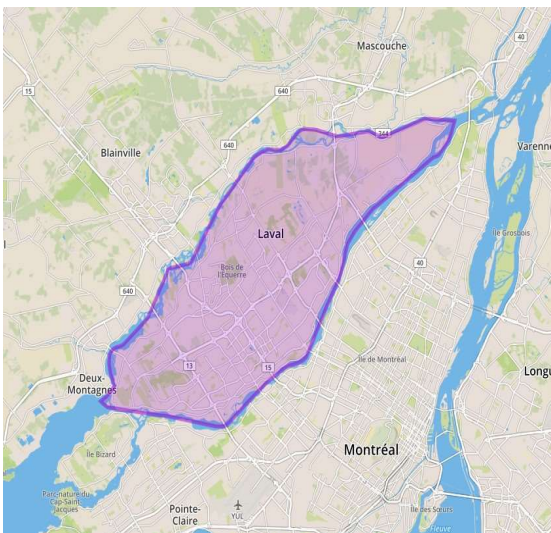
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	122	88 %	330	7 %
Délaisements	4	-	29	-
Hypothèques légales	158	23 %	581	16 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Laval

Région administrative

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	138	-
2 à 5 logements	130	265 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	520 000 \$	5 %	550 000 \$	15 %
Copropriété	395 000 \$	11 %	385 000 \$	15 %
2 à 5 logements	672 516 \$	6 %	700 000 \$	16 %

### VOLUME DES VENTES

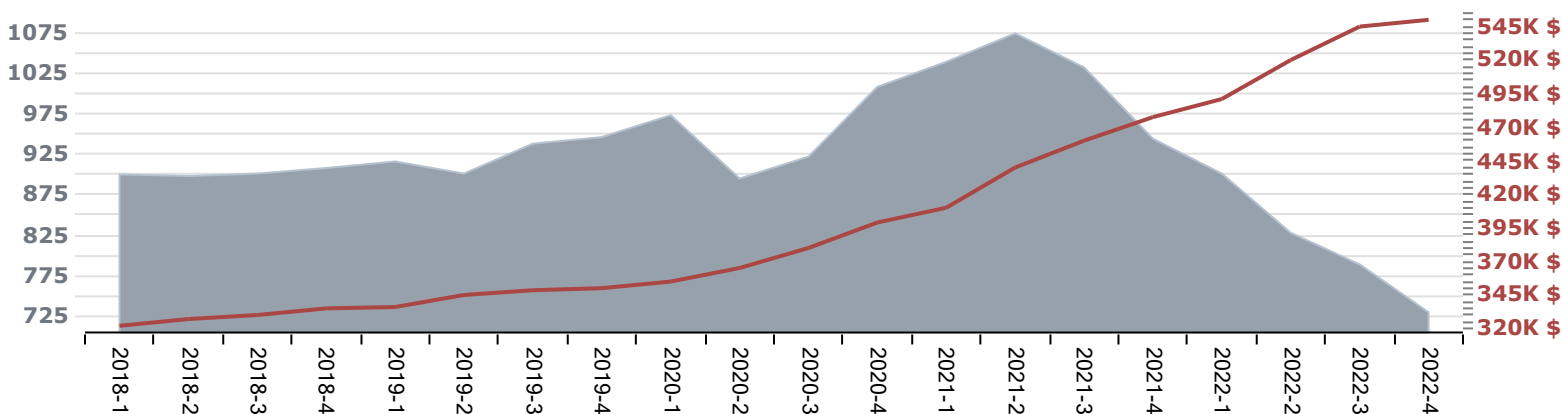
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	543	-30 %	2 920	-23 %
Copropriété	344	-33 %	1 832	-27 %
2 à 5 logements	59	-62 %	423	-33 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	31	-60 %	128	-31 %
Délaisements	0	-	2	-
Hypothèques légales	72	22 %	302	15 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Mauricie

Région administrative

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	150	-
Copropriété	138	-
2 à 5 logements	146	83 875 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	240 000 \$	15 %	240 000 \$	24 %
Copropriété	250 000 \$	24 %	234 500 \$	29 %
2 à 5 logements	219 000 \$	30 %	210 000 \$	21 %

## VOLUME DES VENTES

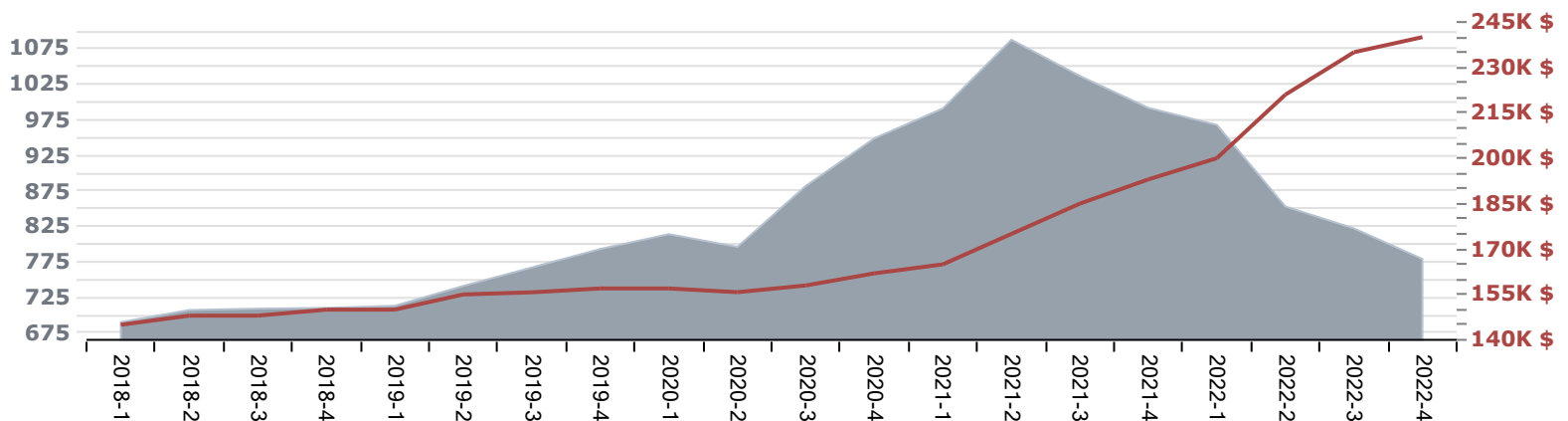
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	633	-22 %	3 115	-21 %
Copropriété	91	3 %	364	-19 %
2 à 5 logements	191	-34 %	952	-22 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	25	-	107	15 %
Délaisements	3	-	16	-
Hypothèques légales	28	-	127	27 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Montérégie

Région administrative

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	151	-
Copropriété	148	-
2 à 5 logements	147	197 917 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	471 148 \$	7 %	491 000 \$	16 %
Copropriété	361 000 \$	12 %	360 360 \$	20 %
2 à 5 logements	465 000 \$	4 %	510 000 \$	21 %

## VOLUME DES VENTES

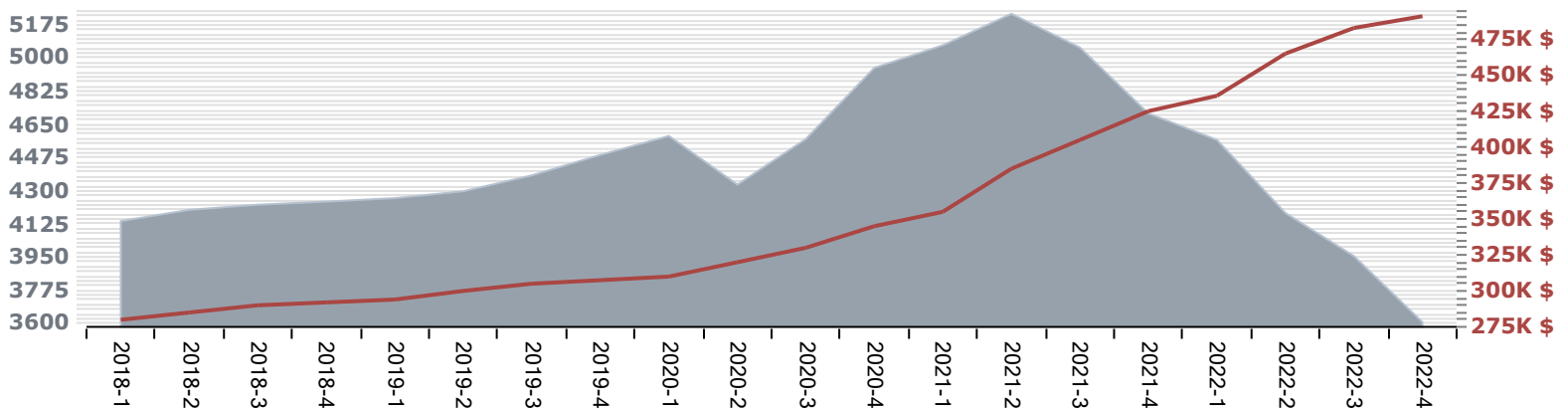
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	2 504	-36 %	14 426	-23 %
Copropriété	1 121	-46 %	6 754	-29 %
2 à 5 logements	346	-49 %	2 012	-34 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	124	48 %	419	19 %
Délaisements	12	-	34	-29 %
Hypothèques légales	161	-23 %	725	-2 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Montréal

Région administrative

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	149	-
Copropriété	144	-
2 à 5 logements	140	300 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	667 000 \$	-3 %	710 000 \$	5 %
Copropriété	420 500 \$	-2 %	430 473 \$	5 %
2 à 5 logements	750 000 \$	-2 %	790 000 \$	7 %

## VOLUME DES VENTES

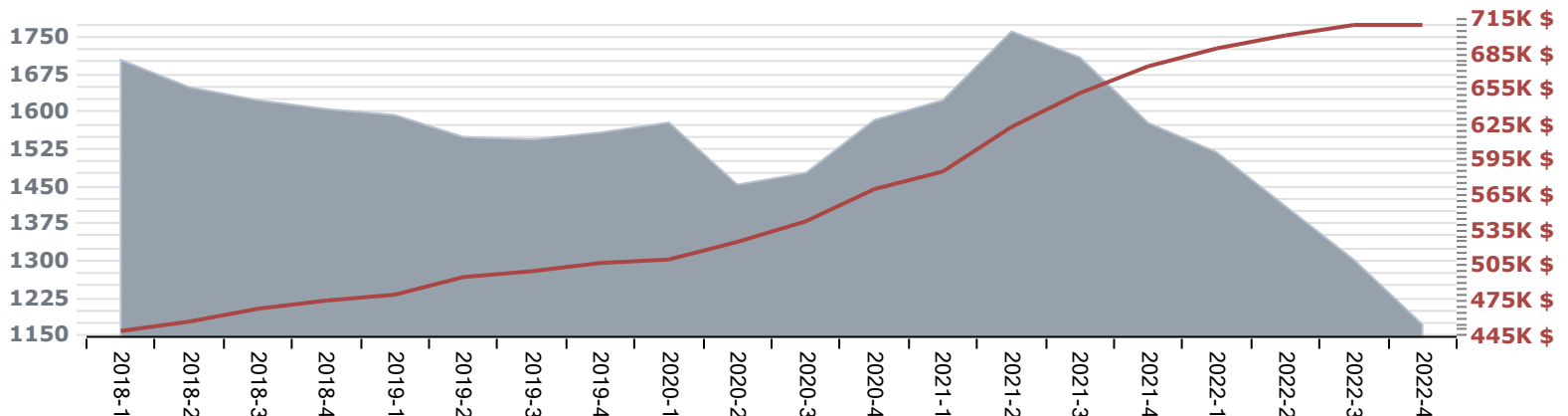
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	846	-38 %	4 686	-26 %
Copropriété	2 248	-44 %	14 112	-19 %
2 à 5 logements	531	-52 %	3 406	-28 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	149	45 %	523	4 %
Délaisements	8	-	25	-
Hypothèques légales	278	3 %	1 009	-2 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Nord-du-Québec

Région administrative

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	148 000 \$	-3 %	153 000 \$	-4 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	205 000 \$	19 %

### VOLUME DES VENTES

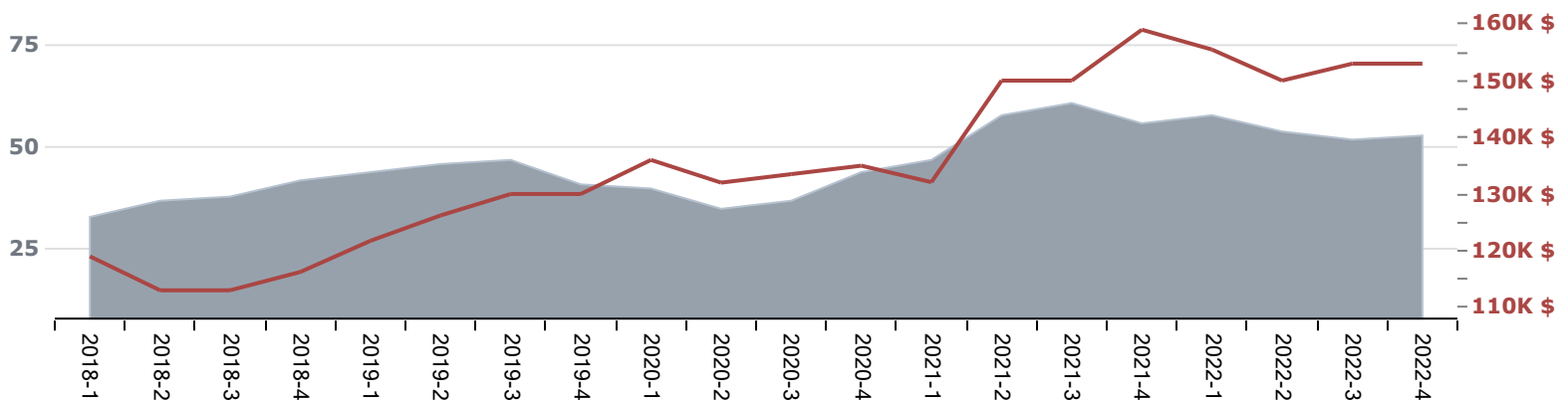
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	37	3 %	210	-7 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	1	-	33	18 %

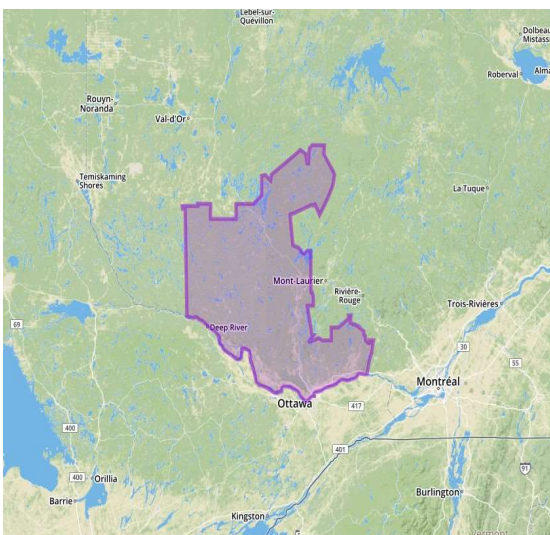
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	1	-	9	-
Délaisements	0	-	3	-
Hypothèques légales	0	-	7	-

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Outaouais

Région administrative

Période : Trimestriel 2022-T4

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	163	-
Copropriété	163	-
2 à 5 logements	157	201 750 \$

### PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	392 250 \$	3 %	410 000 \$	17 %
Copropriété	299 900 \$	11 %	310 000 \$	24 %
2 à 5 logements	441 000 \$	6 %	462 000 \$	22 %

### VOLUME DES VENTES

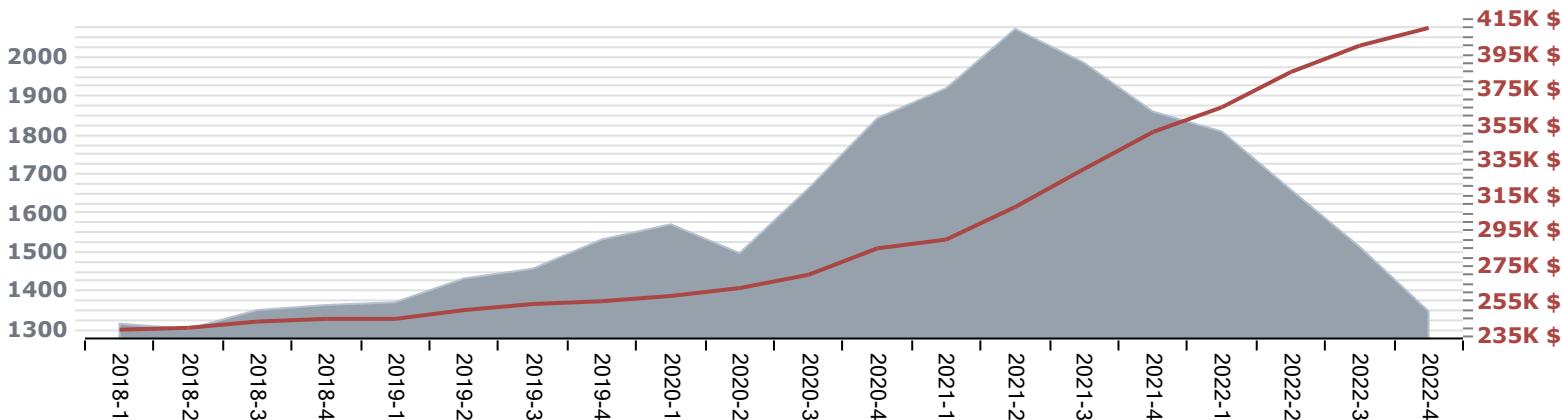
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 104	-37 %	5 392	-28 %
Copropriété	226	-49 %	1 369	-30 %
2 à 5 logements	164	-38 %	977	-23 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	51	4 %	165	1 %
Délaisements	2	-	9	-
Hypothèques légales	86	-28 %	404	0 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : **Trimestriel 2022-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	124	-
2 à 5 logements	123	87 250 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	210 000 \$	7 %	219 000 \$	13 %
Copropriété	197 500 \$	4 %	199 000 \$	14 %
2 à 5 logements	225 000 \$	13 %	215 000 \$	8 %

## VOLUME DES VENTES

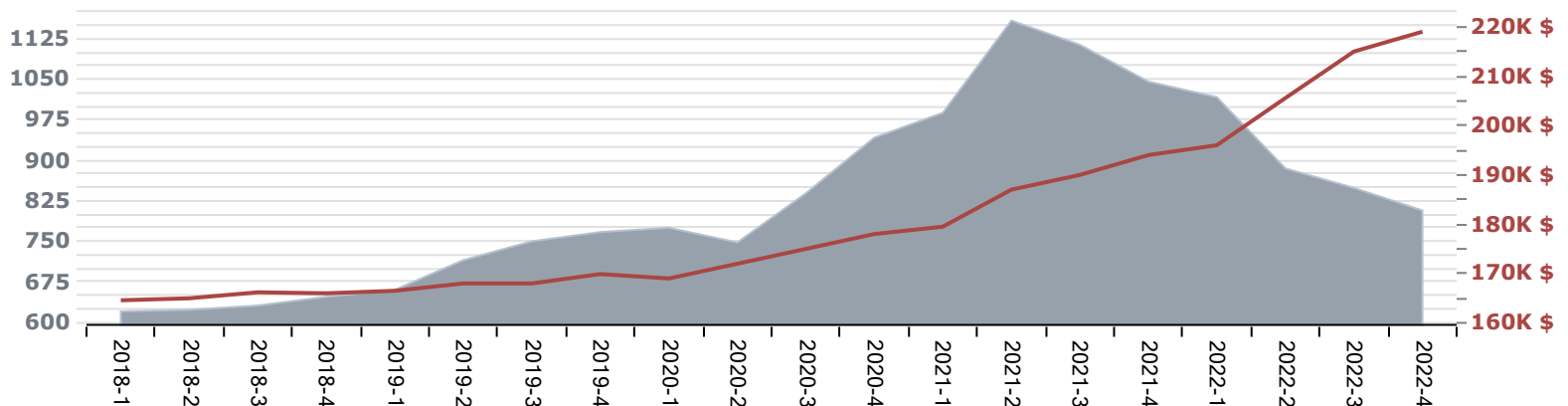
	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	597	-22 %	3 228	-23 %
Copropriété	64	-30 %	343	-10 %
2 à 5 logements	140	-36 %	778	-15 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	19	-	107	-12 %
Délaisements	4	-	21	-
Hypothèques légales	24	-	121	-13 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)







Une société d'Equifax

## À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

## AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

## RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2023, JLR inc., une société d'Equifax.  
Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.



[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)