



JLR

SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

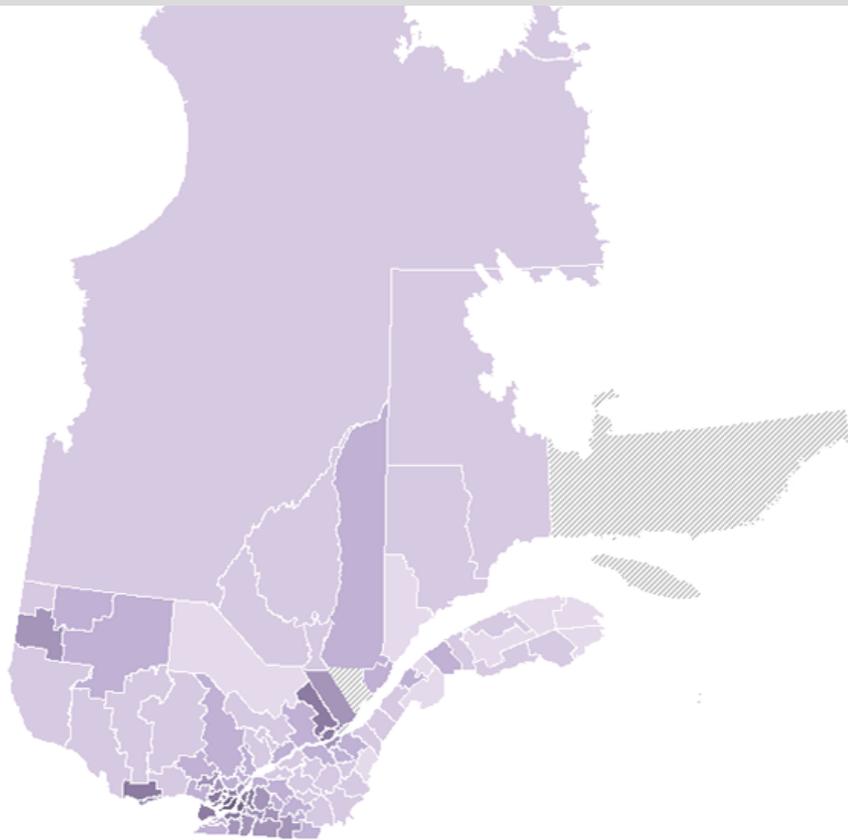
ÉTUDE **JLR**

---

# Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Octobre 2022

[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)



### PROVINCE



Les ventes d'unifamiliales ont diminué de 23 % par rapport à août 2022



Les ventes de copropriétés sont en baisse de 34 % par rapport à août 2022



357 000 \$ : prix de vente médian des unifamiliales en octobre 2022, en hausse de 7 %



**-35 %**

Les ventes des copropriétés ont diminué dans la RMR de Montréal, relativement à août 2021



**+23 %**

Hausse des ventes des unifamiliales sur 12 mois, dans la RMR de Sherbrooke



**+19 %**

Hausse des prix des maisons unifamiliales sur 12 mois, dans la région administrative de la Montérégie



**695 000 \$**

Prix médian des propriétés de 2 à 5 logements vendues sur 12 mois, dans la région administrative de Laval



**440 000 \$**

Prix médian des unifamiliales dans la RMR de Gatineau, sur 12 mois



**431 156 \$**

Prix médian des copropriétés vendues sur 12 mois, dans la région administrative de Montréal

# Index des secteurs géographiques

\*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

## Province

## Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

## Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean

# Québec

Province

Période : **Mensuel 2022-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	150	-
Copropriété	147	-
2 à 5 logements	140	180 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	357 000 \$	7 %	375 000 \$	18 %
Copropriété	362 943 \$	7 %	360 000 \$	16 %
2 à 5 logements	429 000 \$	16 %	449 800 \$	17 %

## VOLUME DES VENTES

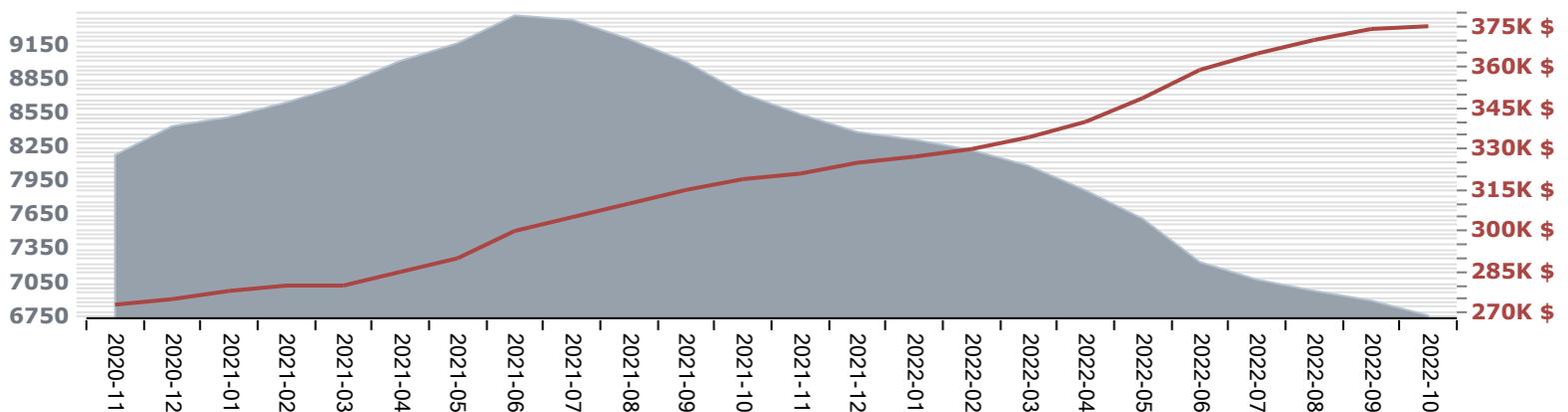
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	5 259	-23 %	81 026	-22 %
Copropriété	2 112	-34 %	38 941	-18 %
2 à 5 logements	915	-38 %	17 147	-22 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	243	6 %	2 561	-8 %
Délaisements	17	-	247	-61 %
Hypothèques légales	386	-8 %	4 601	4 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	152	-
Copropriété	149	-
2 à 5 logements	146	272 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	520 000 \$	6 %	540 000 \$	18 %
Copropriété	390 000 \$	4 %	394 414 \$	14 %
2 à 5 logements	675 000 \$	3 %	700 000 \$	14 %

## VOLUME DES VENTES

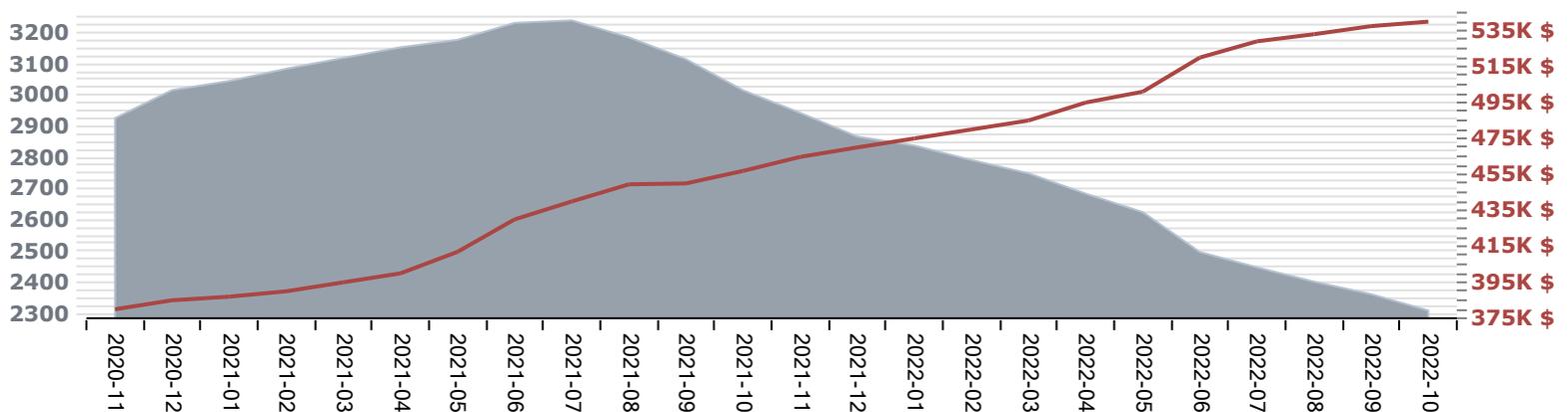
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 568	-29 %	27 715	-23 %
Copropriété	1 497	-35 %	27 965	-19 %
2 à 5 logements	371	-36 %	7 448	-25 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	108	-3 %	1 165	0 %
Délaissements	6	-	60	-55 %
Hypothèques légales	181	-13 %	2 352	-1 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	166	-
Copropriété	164	-
2 à 5 logements	168	214 125 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	432 500 \$	8 %	440 000 \$	21 %
Copropriété	307 450 \$	16 %	302 950 \$	26 %
2 à 5 logements	530 000 \$	28 %	481 800 \$	27 %

## VOLUME DES VENTES

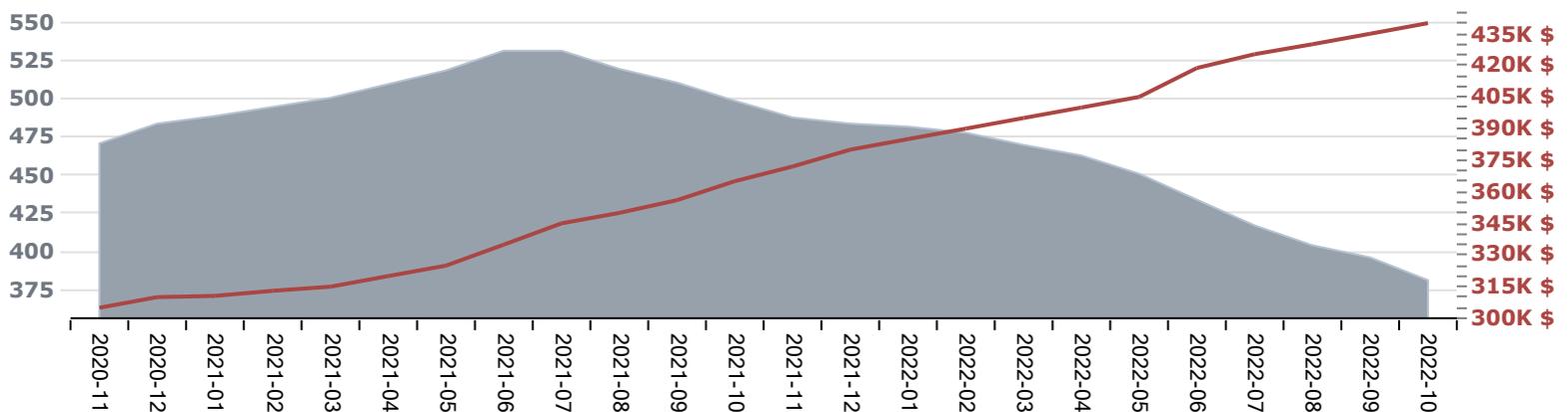
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	305	-38 %	4 567	-24 %
Copropriété	80	-51 %	1 490	-26 %
2 à 5 logements	53	-34 %	928	-23 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	139	20 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	26	-	364	9 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	121	161 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	348 335 \$	15 %	340 000 \$	13 %
Copropriété	249 500 \$	8 %	245 000 \$	11 %
2 à 5 logements	400 000 \$	21 %	381 500 \$	9 %

## VOLUME DES VENTES

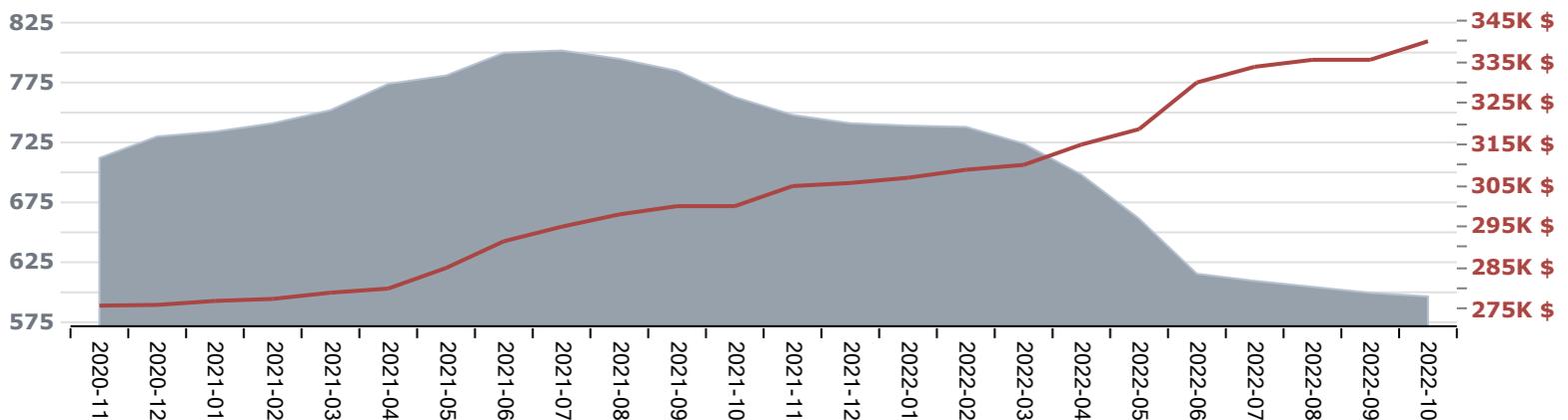
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	463	-7 %	7 152	-22 %
Copropriété	222	-30 %	4 833	-12 %
2 à 5 logements	79	-31 %	1 437	-20 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	174	-22 %
Délaisements	1	-	20	-
Hypothèques légales	32	3 %	287	2 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2022-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	136	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	122	95 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	244 000 \$	9 %	240 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	206 278 \$	15 %
2 à 5 logements	235 750 \$	10 %	235 000 \$	10 %

## VOLUME DES VENTES

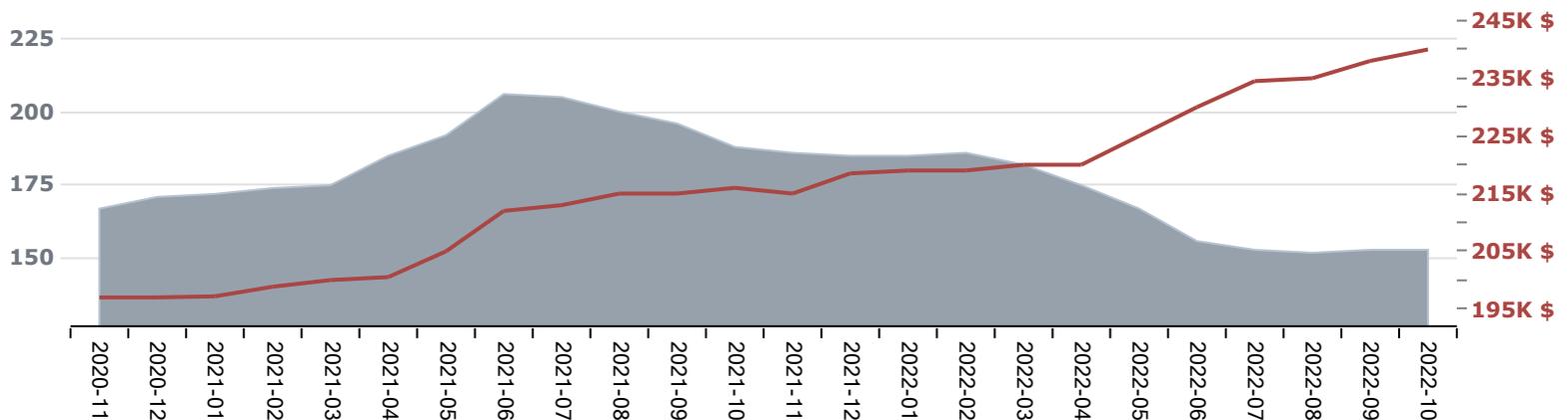
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	117	-4 %	1 833	-19 %
Copropriété	14	-	298	-5 %
2 à 5 logements	40	-18 %	558	-4 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	60	-19 %
Délaisements	1	-	12	-
Hypothèques légales	4	-	62	-33 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	153	-
Copropriété	155	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	346 000 \$	10 %	345 000 \$	23 %
Copropriété	290 000 \$	17 %	270 000 \$	27 %
2 à 5 logements	-	-	360 000 \$	16 %

## VOLUME DES VENTES

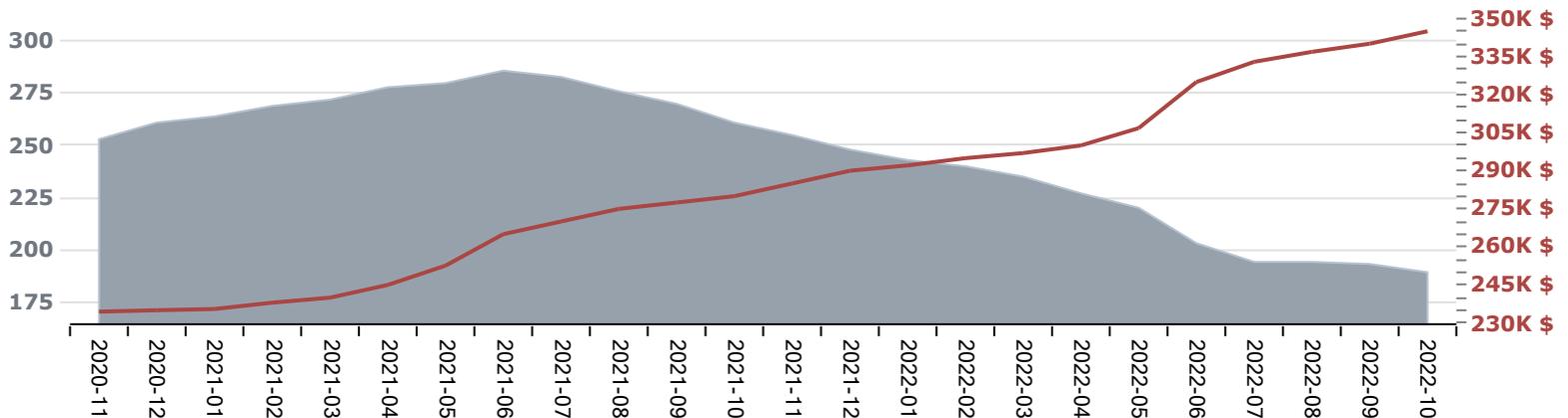
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	116	-32 %	2 263	-28 %
Copropriété	31	-45 %	655	-16 %
2 à 5 logements	26	-	574	-27 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	39	-13 %
Délaissements	0	-	1	-
Hypothèques légales	10	-	71	20 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2022-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	148	-
Copropriété	146	-
2 à 5 logements	136	92 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	294 750 \$	26 %	274 900 \$	26 %
Copropriété	268 000 \$	40 %	221 250 \$	32 %
2 à 5 logements	250 000 \$	33 %	255 000 \$	24 %

## VOLUME DES VENTES

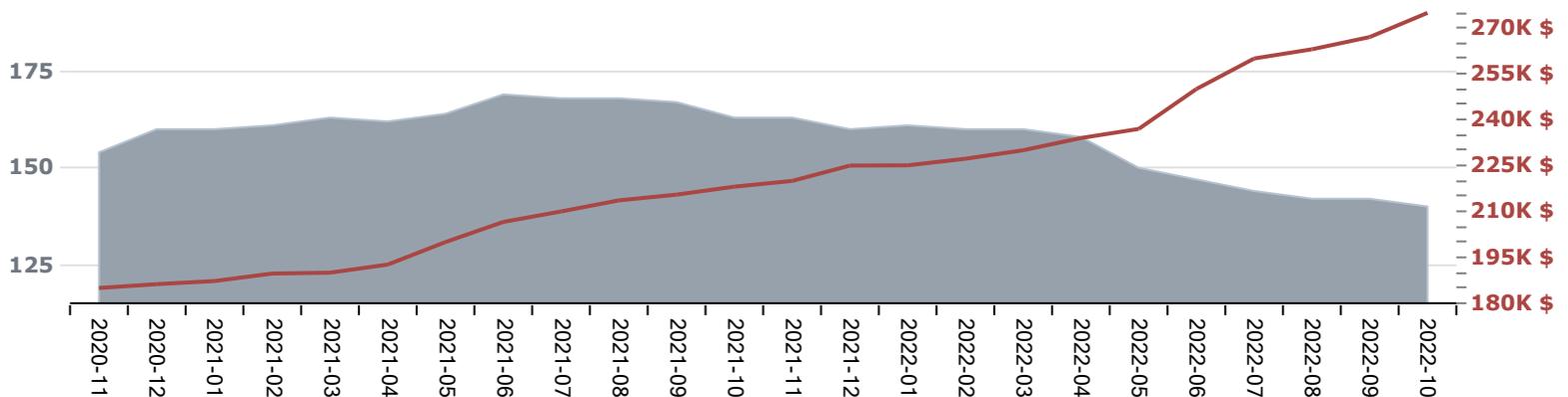
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	116	-10 %	1 685	-14 %
Copropriété	40	67 %	382	-15 %
2 à 5 logements	33	-37 %	556	-18 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	51	42 %
Délaisements	0	-	3	-
Hypothèques légales	2	-	59	51 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	219 000 \$	6 %	240 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	235 000 \$	12 %
2 à 5 logements	-	-	295 000 \$	9 %

## VOLUME DES VENTES

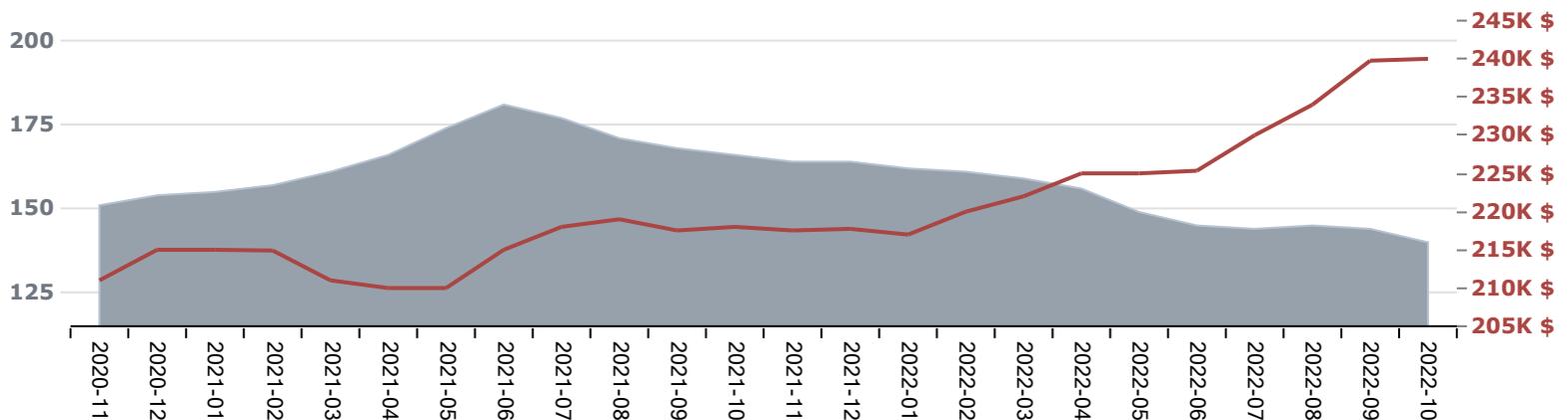
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	127	-27 %	1 683	-15 %
Copropriété	6	-	71	-10 %
2 à 5 logements	21	-	376	-5 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	51	-29 %
Délaissements	0	-	11	-
Hypothèques légales	10	-	86	37 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	141	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	171 250 \$	1 %	185 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	219 500 \$	29 %
2 à 5 logements	-	-	183 500 \$	2 %

## VOLUME DES VENTES

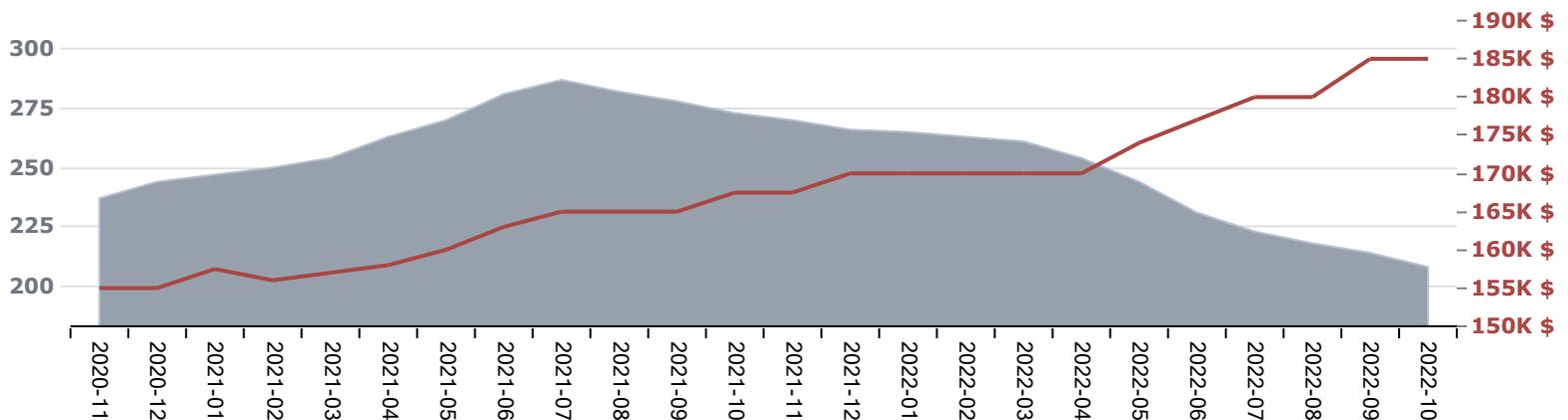
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	194	-25 %	2 500	-24 %
Copropriété	6	-	188	-1 %
2 à 5 logements	24	-	356	-11 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	57	-20 %
Délaissements	0	-	6	-
Hypothèques légales	10	-	75	-1 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Capitale-Nationale

**Région administrative**
**Période : Mensuel 2022-10**
**Type de propriétés : Résidentiel**


## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	123	-
2 à 5 logements	121	155 625 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	337 300 \$	18 %	327 000 \$	12 %
Copropriété	244 500 \$	1 %	245 245 \$	10 %
2 à 5 logements	400 000 \$	24 %	370 000 \$	9 %

## VOLUME DES VENTES

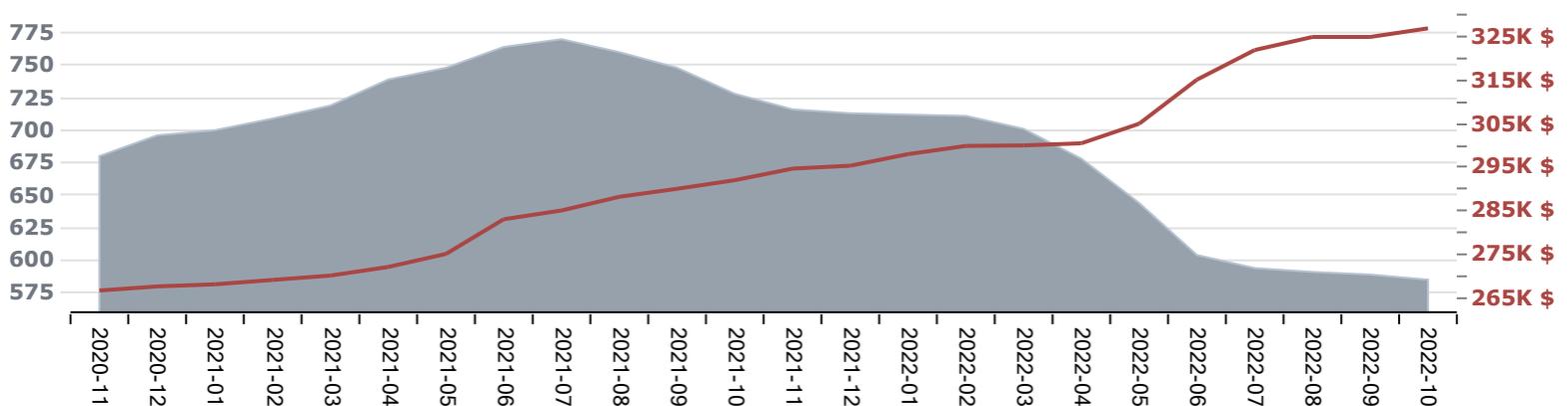
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	461	-9 %	7 014	-20 %
Copropriété	210	-27 %	4 455	-12 %
2 à 5 logements	77	-34 %	1 409	-19 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	17	-	192	-20 %
Délaissements	2	-	24	-
Hypothèques légales	32	3 %	290	-2 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	155	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	265 500 \$	11 %	260 100 \$	21 %
Copropriété	-	-	213 500 \$	26 %
2 à 5 logements	-	-	272 500 \$	18 %

## VOLUME DES VENTES

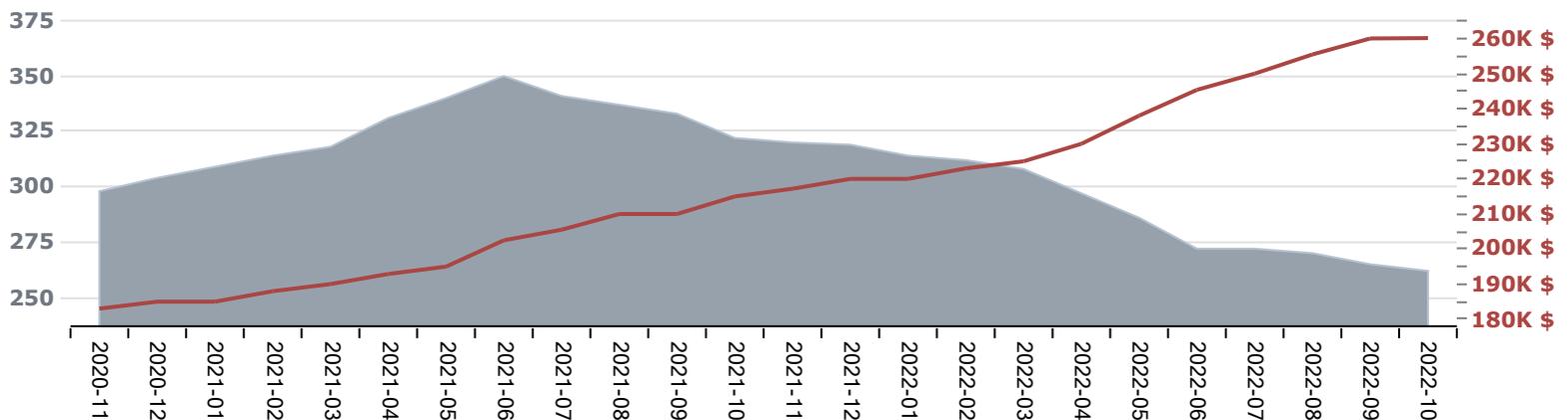
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	210	-15 %	3 145	-19 %
Copropriété	11	-	168	-16 %
2 à 5 logements	23	-	544	-9 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	58	-36 %
Délaisements	0	-	6	-
Hypothèques légales	12	-	100	30 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	116	70 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	240 649 \$	15 %	235 000 \$	9 %
Copropriété	220 000 \$	11 %	209 250 \$	10 %
2 à 5 logements	169 000 \$	-30 %	230 000 \$	10 %

## VOLUME DES VENTES

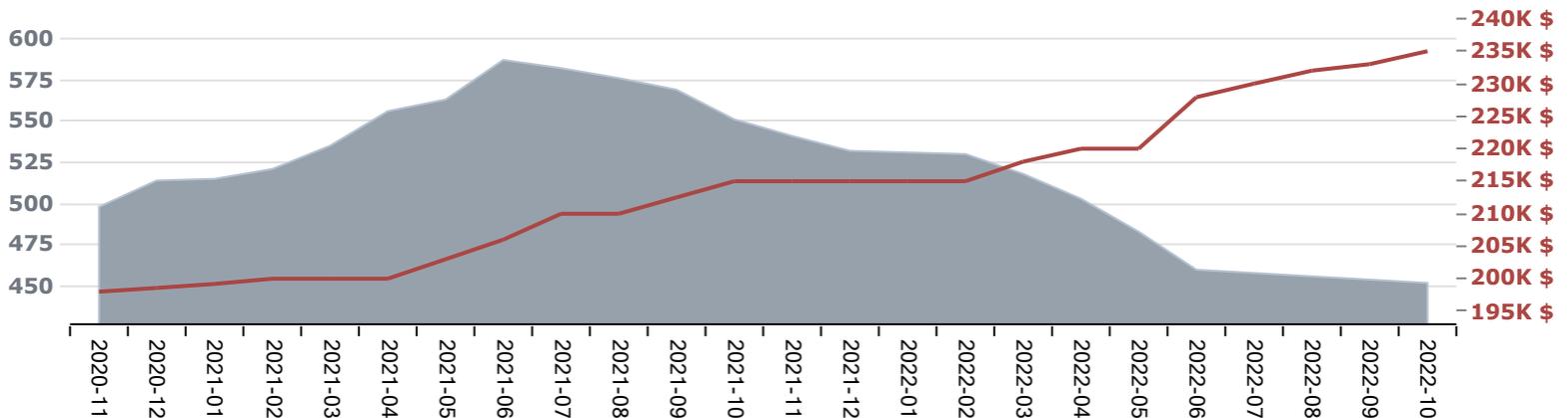
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	392	-6 %	5 423	-18 %
Copropriété	38	-39 %	788	-10 %
2 à 5 logements	38	-33 %	648	-19 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	115	-18 %
Délaisements	1	-	16	-
Hypothèques légales	9	-	124	-2 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	165 000 \$	11 %	170 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	197 000 \$	-2 %

## VOLUME DES VENTES

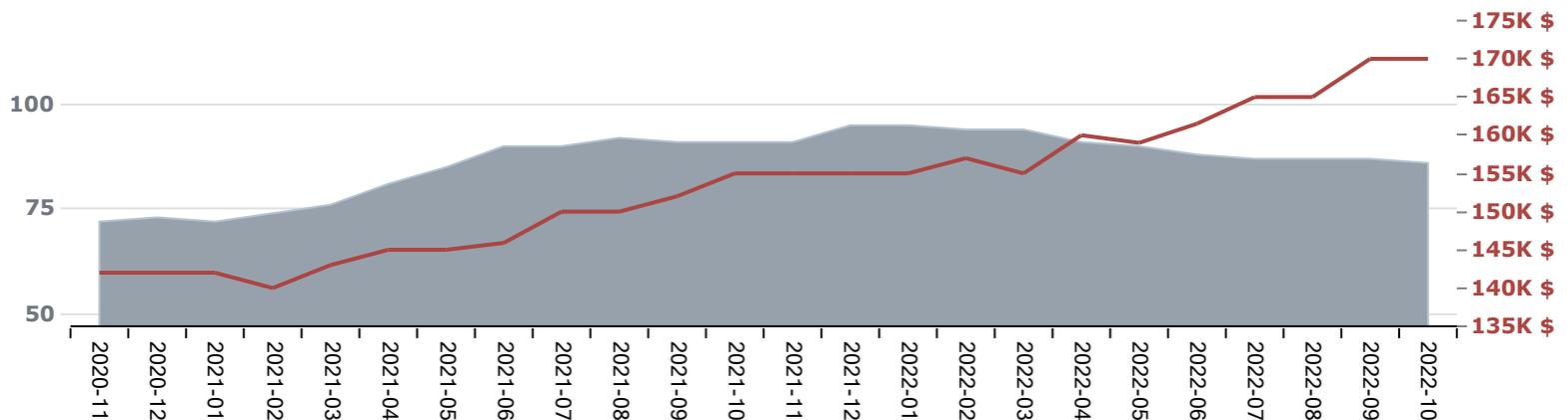
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	75	-18 %	1 026	-6 %
Copropriété	3	-	13	-
2 à 5 logements	9	-	148	14 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	31	-25 %
Délaisements	0	-	8	-
Hypothèques légales	5	-	40	-18 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Estrie

Région administrative

Période : **Mensuel 2022-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	156	-
Copropriété	158	-
2 à 5 logements	136	125 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	322 475 \$	1 %	340 000 \$	22 %
Copropriété	279 000 \$	9 %	284 750 \$	23 %
2 à 5 logements	355 000 \$	11 %	325 000 \$	14 %

## VOLUME DES VENTES

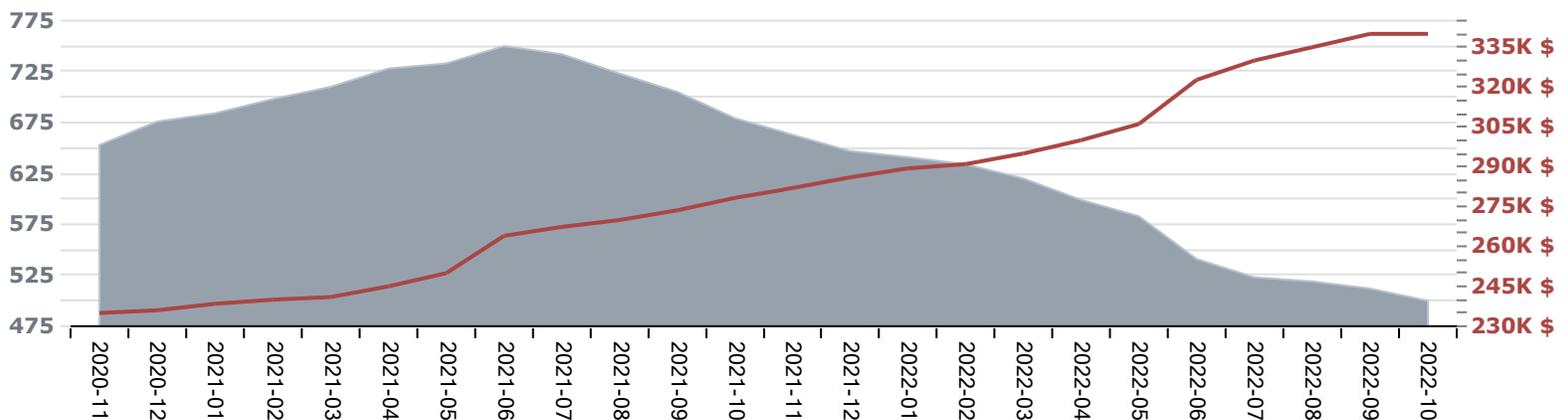
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	365	-28 %	6 002	-26 %
Copropriété	99	-24 %	1 410	-19 %
2 à 5 logements	46	-57 %	1 151	-28 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	112	-27 %
Délaisements	2	-	8	-
Hypothèques légales	32	129 %	236	27 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	157	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	155 000 \$	20 %	166 000 \$	14 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	220 000 \$	29 %

## VOLUME DES VENTES

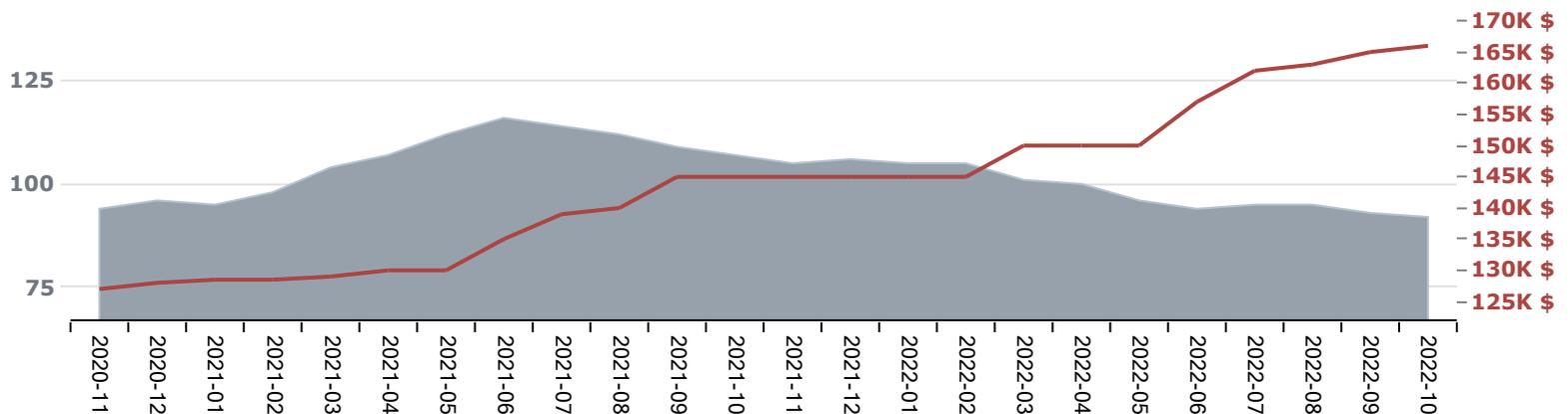
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	93	-11 %	1 106	-14 %
Copropriété	0	-	1	-
2 à 5 logements	9	-	143	-3 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	34	-13 %
Délaisements	0	-	5	-
Hypothèques légales	6	-	55	2 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Lanaudière

Région administrative

Période : **Mensuel 2022-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	162	-
Copropriété	163	-
2 à 5 logements	147	183 750 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	390 000 \$	13 %	400 000 \$	22 %
Copropriété	335 000 \$	18 %	325 000 \$	27 %
2 à 5 logements	420 000 \$	8 %	450 000 \$	15 %

## VOLUME DES VENTES

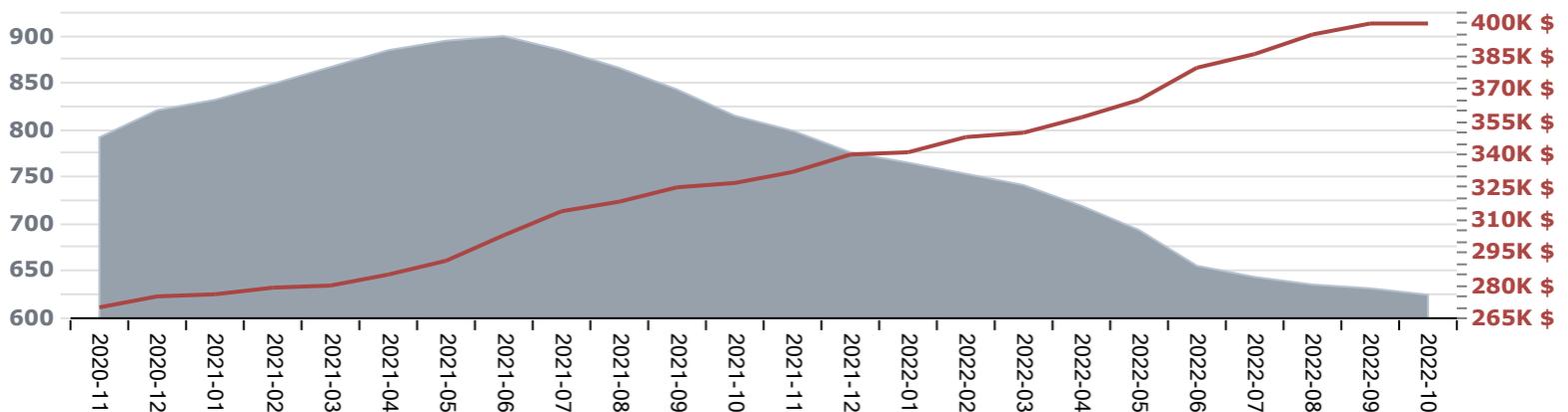
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	494	-14 %	7 484	-23 %
Copropriété	179	-1 %	1 917	-25 %
2 à 5 logements	61	-43 %	975	-32 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	199	-14 %
Délaisements	0	-	19	-
Hypothèques légales	29	-	367	14 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	166	-
Copropriété	167	-
2 à 5 logements	159	202 917 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	435 000 \$	11 %	440 613 \$	23 %
Copropriété	370 000 \$	17 %	350 316 \$	25 %
2 à 5 logements	499 500 \$	19 %	485 000 \$	26 %

## VOLUME DES VENTES

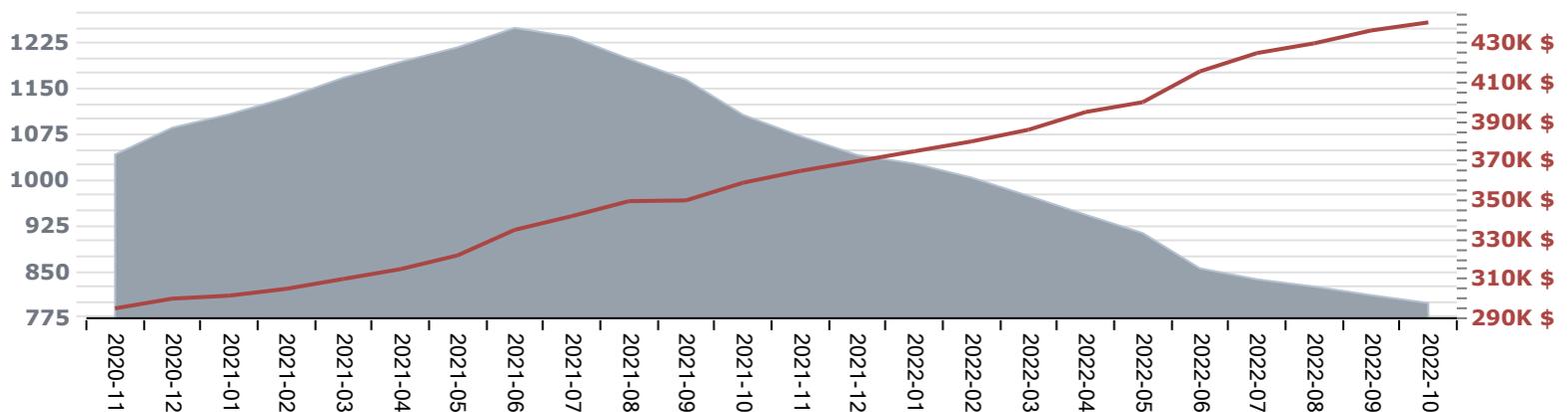
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	646	-19 %	9 580	-28 %
Copropriété	200	-24 %	2 959	-26 %
2 à 5 logements	94	-37 %	1 840	-32 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	33	38 %	282	-9 %
Délaisements	1	-	37	-27 %
Hypothèques légales	53	29 %	563	14 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Laval

Région administrative

Période : **Mensuel 2022-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	136	-
Copropriété	140	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	525 000 \$	7 %	550 000 \$	18 %
Copropriété	395 000 \$	9 %	379 850 \$	17 %
2 à 5 logements	-	-	695 000 \$	16 %

## VOLUME DES VENTES

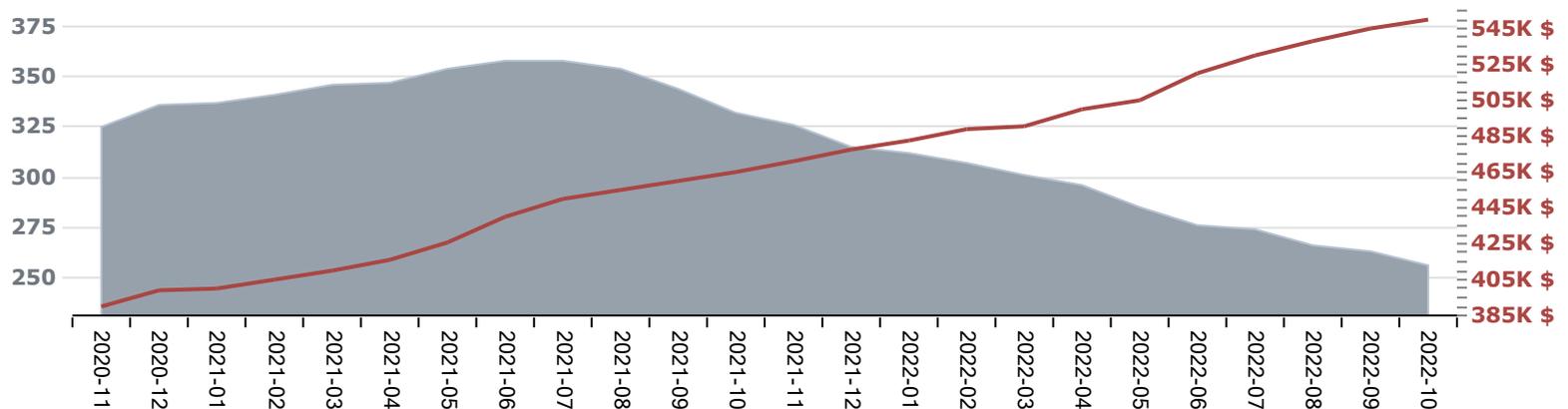
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	169	-34 %	3 071	-23 %
Copropriété	113	-29 %	1 956	-25 %
2 à 5 logements	27	-	502	-23 %

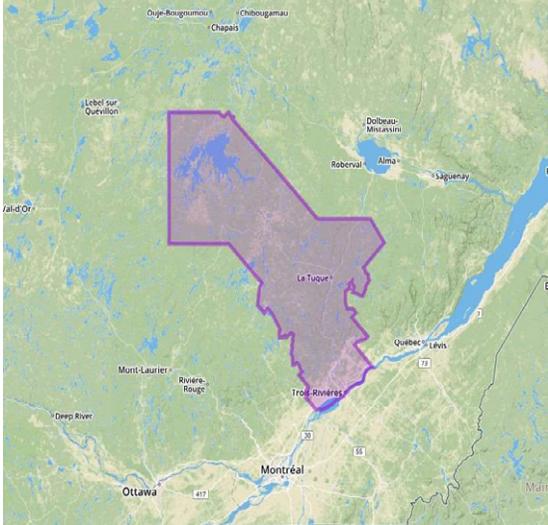
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	11	-	160	7 %
Délaisements	0	-	3	-
Hypothèques légales	18	-	282	0 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





# Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	152	-
Copropriété	134	-
2 à 5 logements	138	84 250 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	251 250 \$	23 %	236 000 \$	26 %
Copropriété	280 500 \$	45 %	225 000 \$	26 %
2 à 5 logements	200 000 \$	26 %	200 000 \$	18 %

## VOLUME DES VENTES

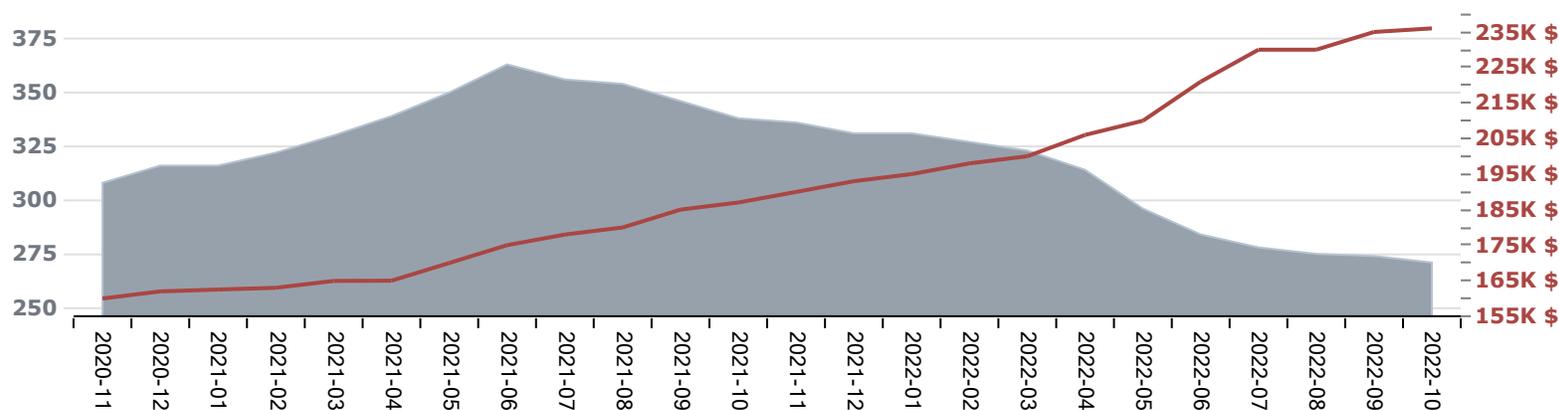
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	228	-13 %	3 255	-20 %
Copropriété	38	52 %	374	-16 %
2 à 5 logements	58	-43 %	1 006	-17 %

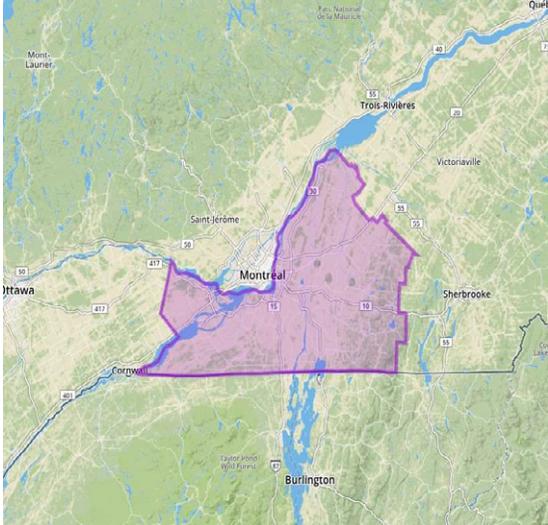
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	109	15 %
Délaisements	0	-	13	-
Hypothèques légales	7	-	128	45 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	152	-
Copropriété	149	-
2 à 5 logements	147	198 583 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	469 345 \$	12 %	486 500 \$	19 %
Copropriété	365 049 \$	14 %	355 483 \$	23 %
2 à 5 logements	482 500 \$	25 %	500 000 \$	21 %

## VOLUME DES VENTES

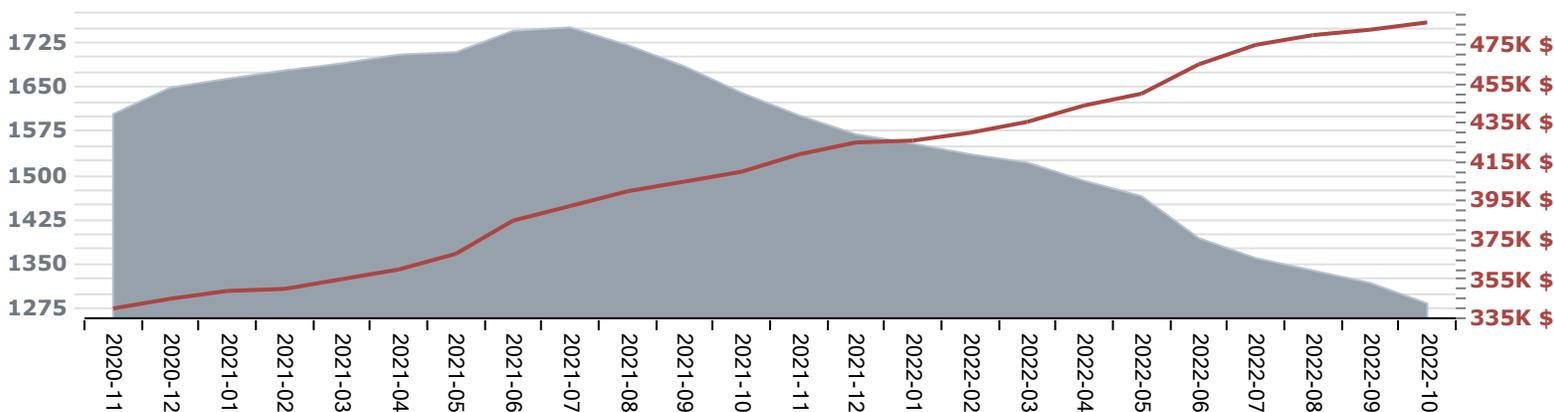
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	876	-32 %	15 400	-22 %
Copropriété	346	-48 %	7 376	-24 %
2 à 5 logements	128	-32 %	2 287	-27 %

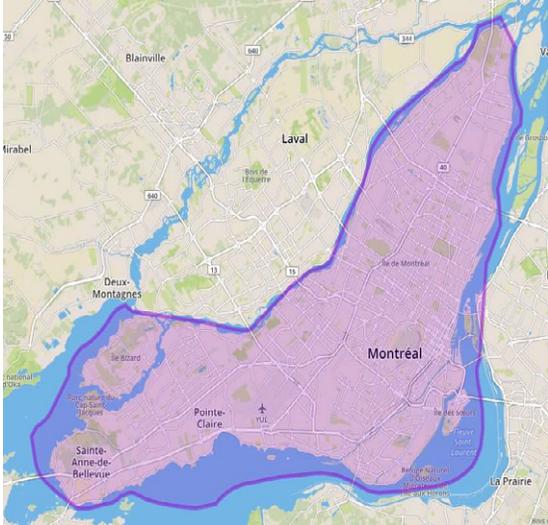
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	39	30 %	386	6 %
Délaissements	9	-	34	-44 %
Hypothèques légales	50	-25 %	754	4 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	150	-
Copropriété	145	-
2 à 5 logements	144	305 283 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	665 000 \$	-1 %	710 000 \$	8 %
Copropriété	419 500 \$	-1 %	431 156 \$	8 %
2 à 5 logements	740 500 \$	-2 %	790 000 \$	9 %

## VOLUME DES VENTES

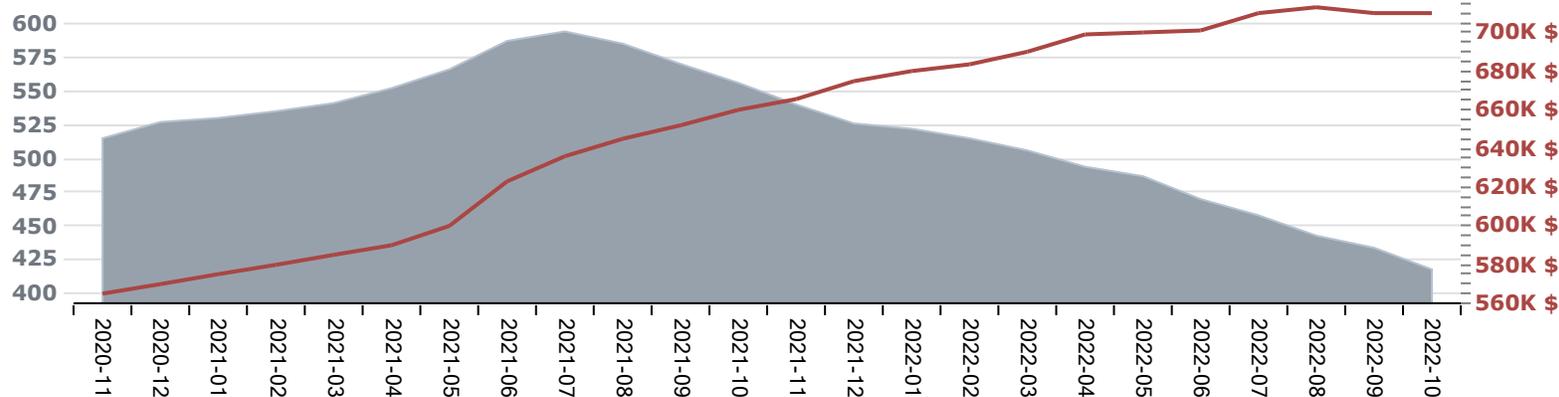
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	287	-40 %	5 020	-25 %
Copropriété	764	-38 %	15 413	-13 %
2 à 5 logements	190	-38 %	3 875	-22 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	53	43 %	494	-3 %
Délaisements	1	-	24	-
Hypothèques légales	79	-16 %	988	-9 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	152 750 \$	-1 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	185 000 \$	0 %

## VOLUME DES VENTES

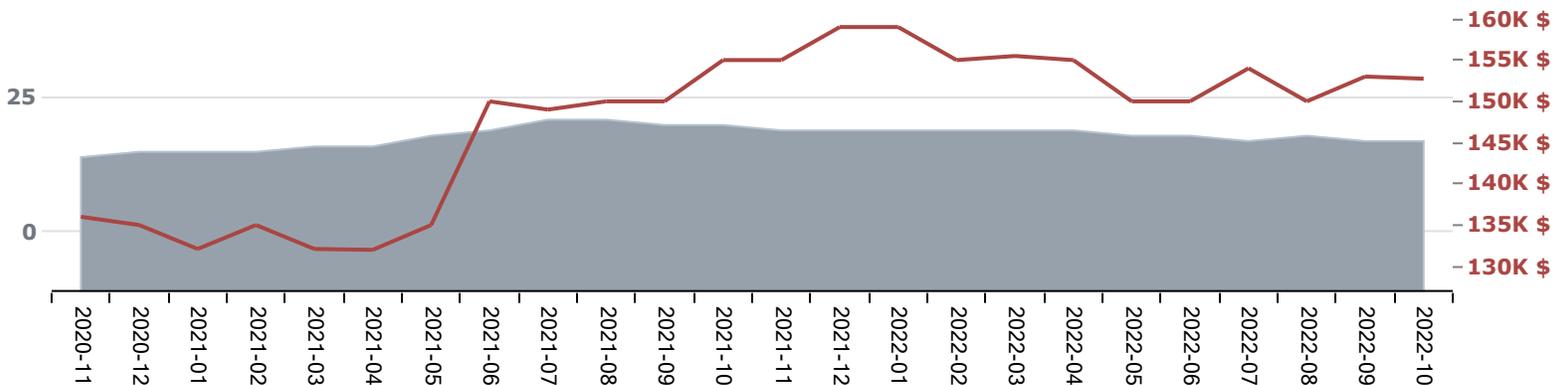
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	9	-	202	-15 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	0	-	36	29 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	0	-	11	-
Délaissements	0	-	3	-
Hypothèques légales	0	-	7	-

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	165	-
Copropriété	164	-
2 à 5 logements	166	206 500 \$

## RIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	395 000 \$	7 %	403 000 \$	19 %
Copropriété	307 450 \$	16 %	303 000 \$	26 %
2 à 5 logements	505 000 \$	25 %	461 000 \$	25 %

## VOLUME DES VENTES

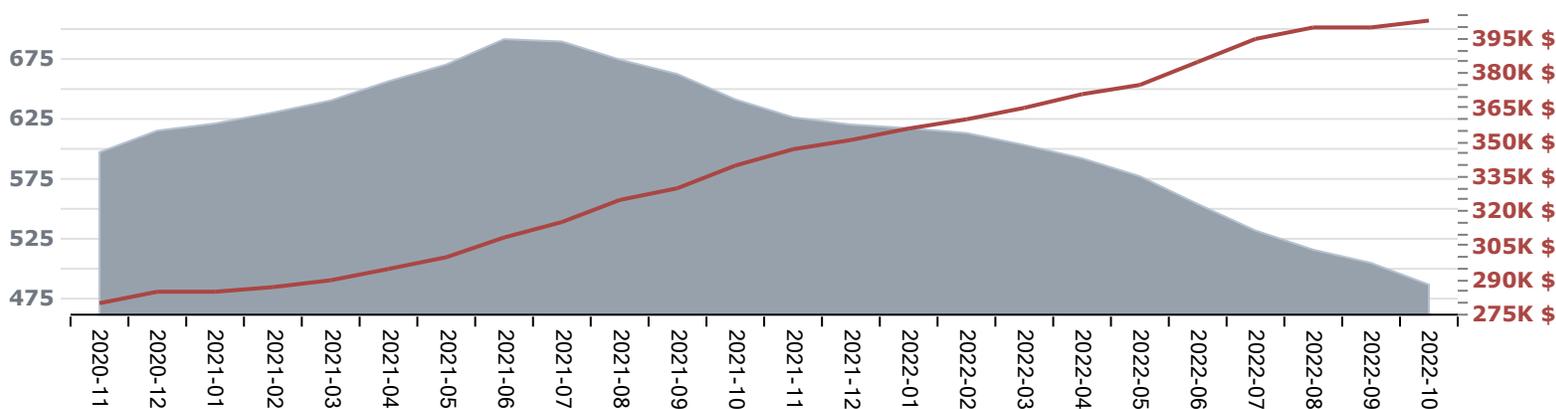
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	410	-33 %	5 848	-24 %
Copropriété	80	-51 %	1 504	-26 %
2 à 5 logements	56	-42 %	1 036	-22 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	168	11 %
Délaisements	1	-	9	-
Hypothèques légales	29	-	419	6 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2022-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	136	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	123	91 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	207 030 \$	9 %	215 950 \$	14 %
Copropriété	-	-	198 500 \$	15 %
2 à 5 logements	235 000 \$	21 %	215 000 \$	10 %

## VOLUME DES VENTES

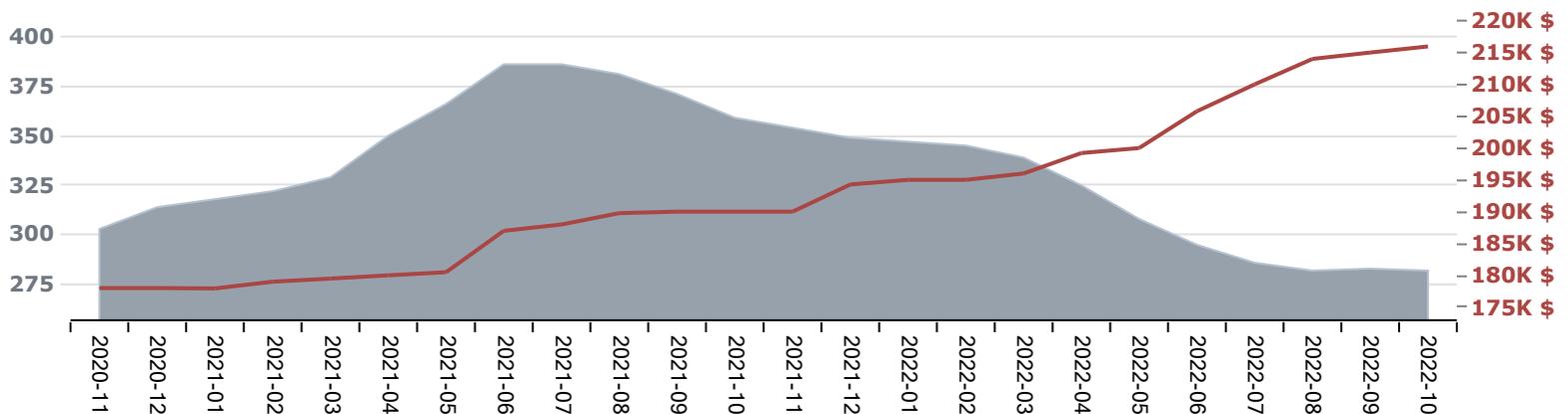
	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	232	-5 %	3 382	-21 %
Copropriété	19	-	360	-3 %
2 à 5 logements	57	-21 %	843	-3 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	105	-15 %
Délaisements	1	-	22	-
Hypothèques légales	7	-	125	-14 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# DÉFINITIONS ET NOTES

**Prix médian** : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

**Propriété résidentielle** : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

**Préavis d'exercice** : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

**Délaissements** : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

**Hypothèques légales** : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

**Variation** : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

## MÉTHODOLOGIE

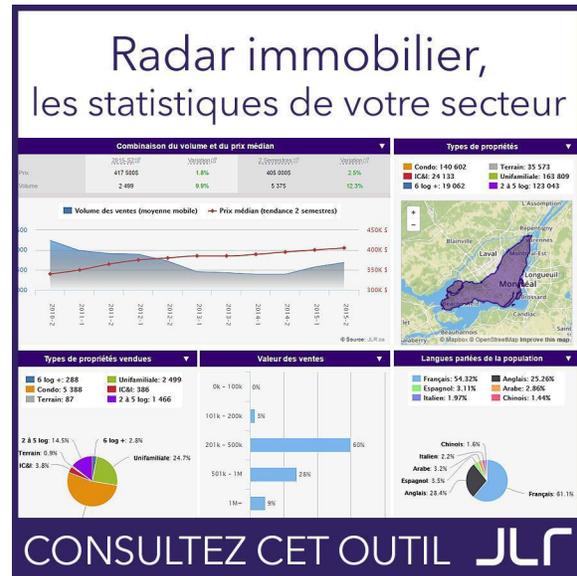
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

## POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

## À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

## AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

## RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2022, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.



[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)