



JLR

SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

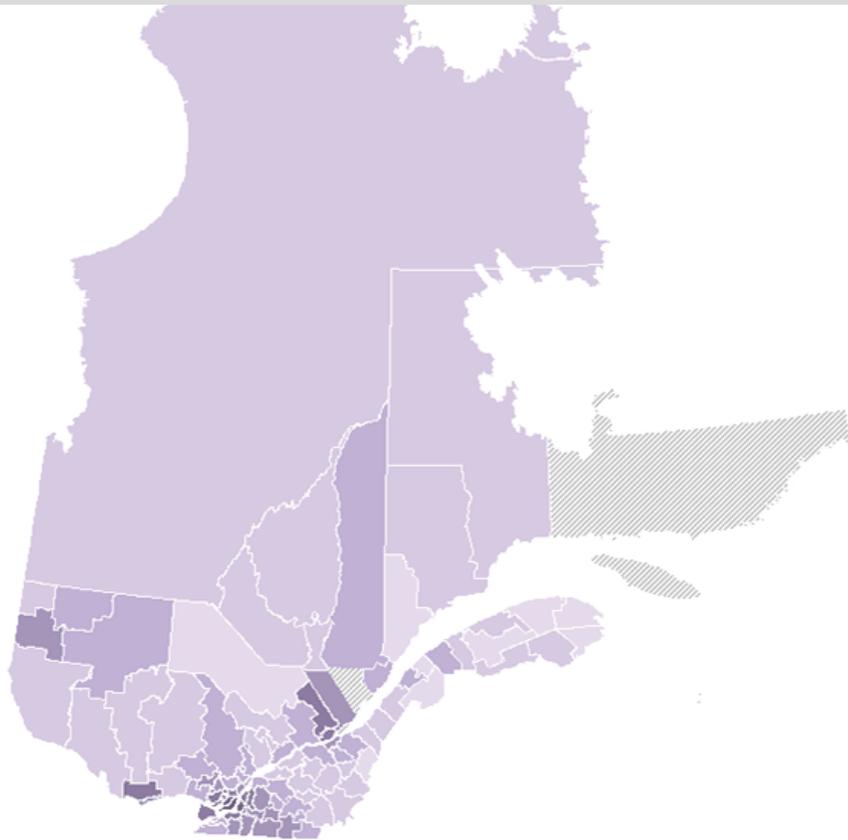
ÉTUDE **JLR**

---

# Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Août 2022

[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)



### PROVINCE



Les ventes d'unifamiliales ont diminué de 17 % par rapport à juillet 2022



Les ventes de copropriétés sont en baisse de 26 % par rapport à juillet 2022



395 000 \$ : prix de vente médian des unifamiliales en août 2022, en hausse de 13 %



**-30 %**

Les ventes des copropriétés ont diminué dans la RMR de Montréal, relativement à juillet 2022



**+23 %**

Hausse des ventes des unifamiliales sur 12 mois, dans la RMR de Sherbrooke



**+23 %**

Hausse des prix des maisons unifamiliales sur 12 mois, dans la RMR de Gatineau



**785 000 \$**

Prix médian des propriétés de 2 à 5 logements vendues sur 12 mois, dans la région administrative de Montréal



**325 000 \$**

Prix médian des unifamiliales dans la Région administrative Capitale-Nationale, sur 12 mois



**371 000 \$**

Prix médian des copropriétés vendues à Laval sur 12 mois, en hausse de 16 %

# Index des secteurs géographiques

\*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

## Province

## Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

## Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



# Québec

Province

Période : **Mensuel 2022-08**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	155	-
Copropriété	151	-
2 à 5 logements	144	193 750 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	395 000 \$	13 %	370 000 \$	19 %
Copropriété	364 000 \$	12 %	355 500 \$	18 %
2 à 5 logements	483 000 \$	15 %	440 000 \$	14 %

## VOLUME DES VENTES

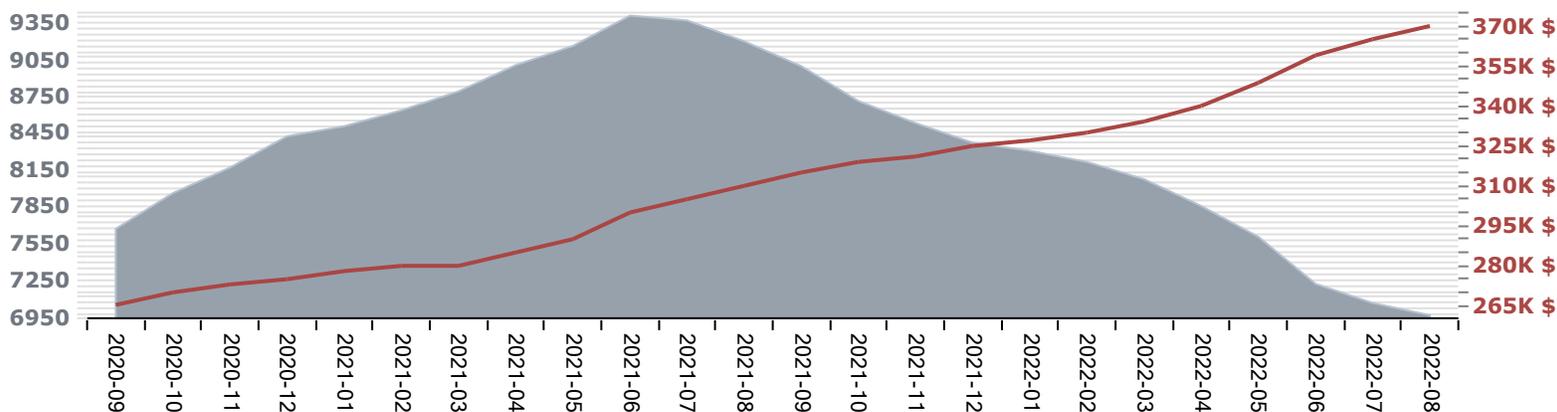
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	6 013	-17 %	83 650	-24 %
Copropriété	2 334	-26 %	40 767	-17 %
2 à 5 logements	958	-32 %	18 120	-19 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	224	2 %	2 566	-8 %
Délaisements	14	-	292	-58 %
Hypothèques légales	355	-9 %	4 661	15 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Québec

Province

Période : **Mensuel 2022-08**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	155	-
Copropriété	151	-
2 à 5 logements	144	193 750 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	395 000 \$	13 %	370 000 \$	19 %
Copropriété	364 000 \$	12 %	355 500 \$	18 %
2 à 5 logements	483 000 \$	15 %	440 000 \$	14 %

## VOLUME DES VENTES

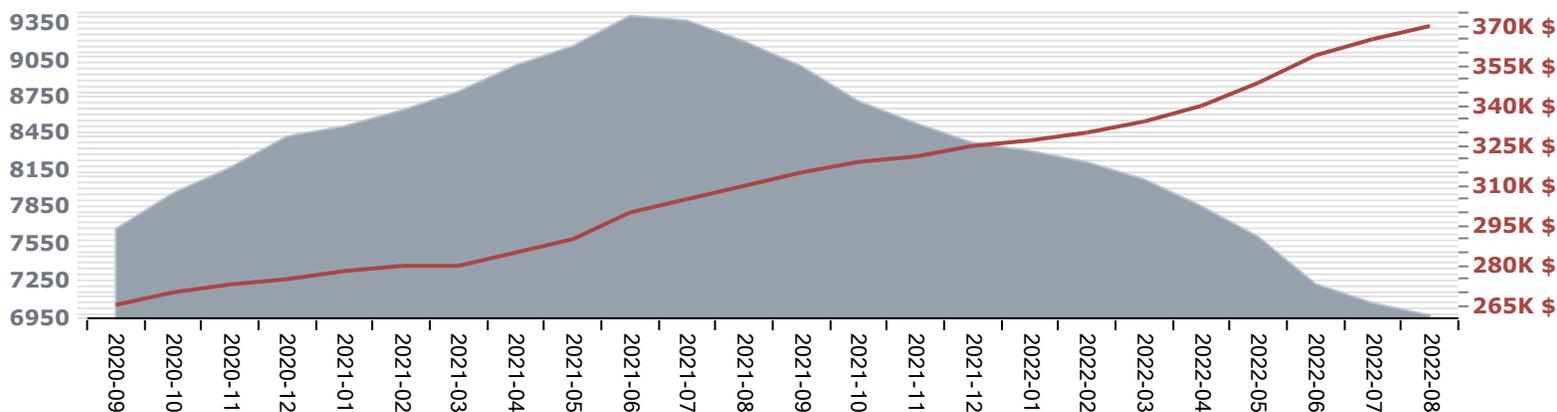
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	6 013	-17 %	83 650	-24 %
Copropriété	2 334	-26 %	40 767	-17 %
2 à 5 logements	958	-32 %	18 120	-19 %

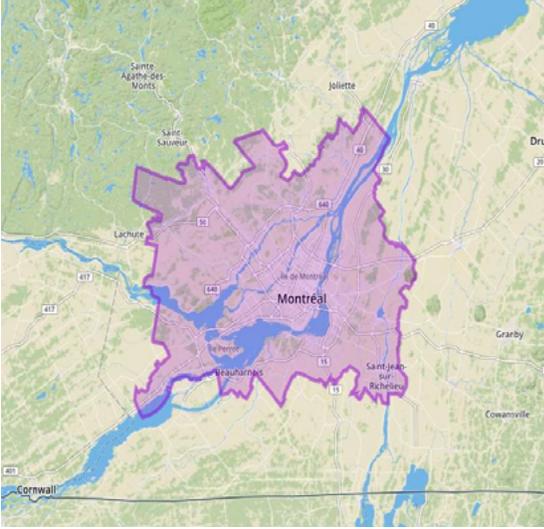
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	224	2 %	2 566	-8 %
Délaisements	14	-	292	-58 %
Hypothèques légales	355	-9 %	4 661	15 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	160	-
Copropriété	154	-
2 à 5 logements	148	275 750 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	560 250 \$	12 %	533 000 \$	19 %
Copropriété	395 000 \$	10 %	390 000 \$	16 %
2 à 5 logements	708 000 \$	10 %	700 000 \$	17 %

## VOLUME DES VENTES

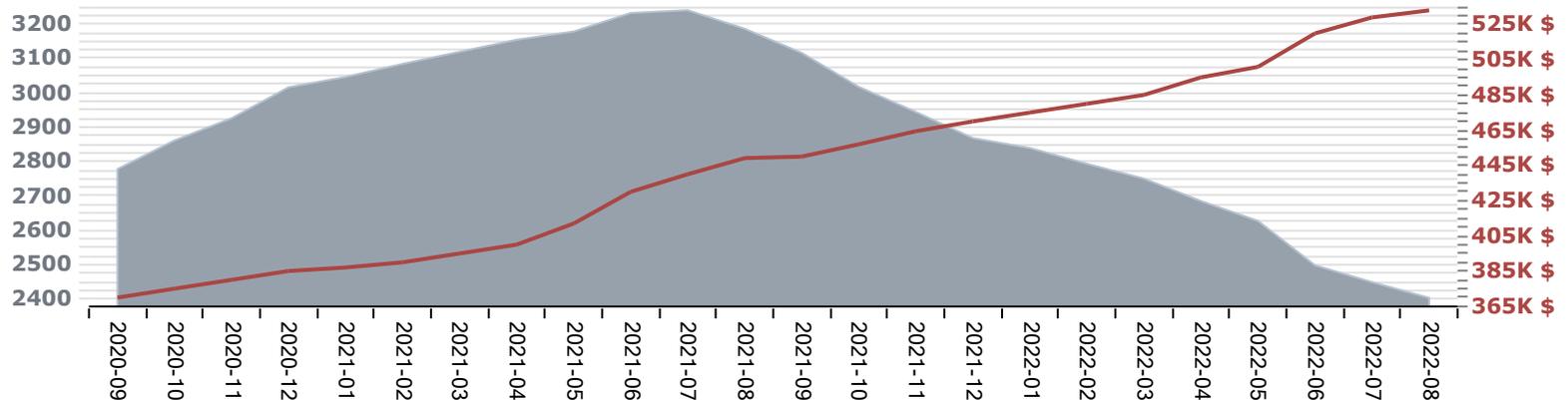
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 014	-22 %	28 839	-25 %
Copropriété	1 659	-30 %	29 404	-17 %
2 à 5 logements	419	-36 %	7 831	-24 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	108	4 %	1 169	2 %
Délaisements	4	-	62	-58 %
Hypothèques légales	171	-10 %	2 405	7 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2022-08**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	175	-
Copropriété	173	-
2 à 5 logements	170	225 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	460 000 \$	15 %	430 000 \$	23 %
Copropriété	301 500 \$	17 %	299 000 \$	30 %
2 à 5 logements	499 000 \$	23 %	470 000 \$	27 %

## VOLUME DES VENTES

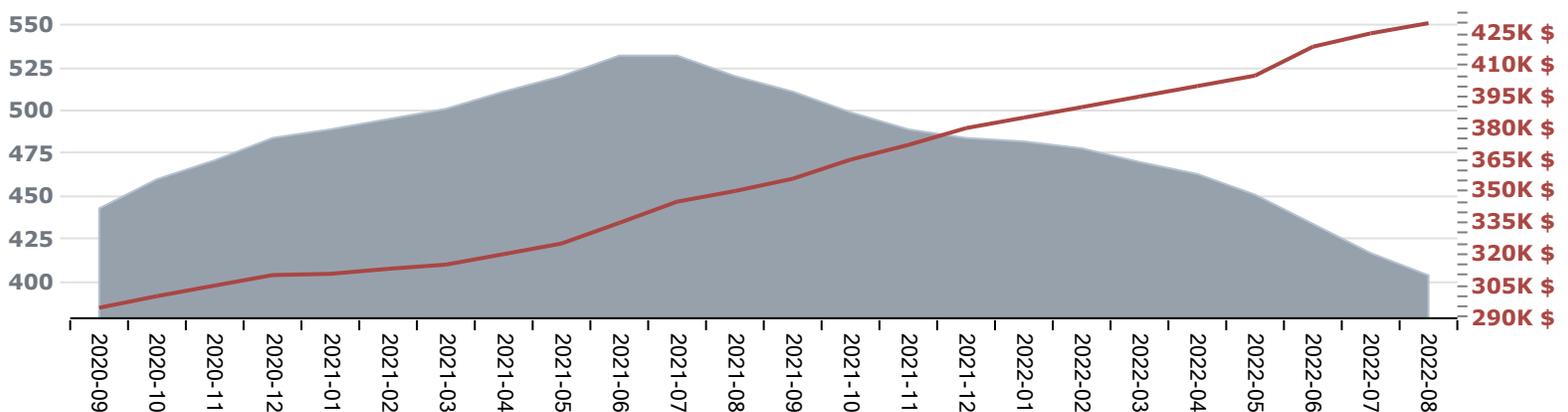
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	388	-29 %	4 846	-22 %
Copropriété	104	-33 %	1 624	-20 %
2 à 5 logements	63	-28 %	985	-22 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	135	18 %
Délaisements	0	-	9	-
Hypothèques légales	29	-	392	44 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2022-08**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	125	162 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	358 000 \$	12 %	335 500 \$	13 %
Copropriété	250 000 \$	11 %	241 427 \$	10 %
2 à 5 logements	375 000 \$	7 %	375 500 \$	9 %

## VOLUME DES VENTES

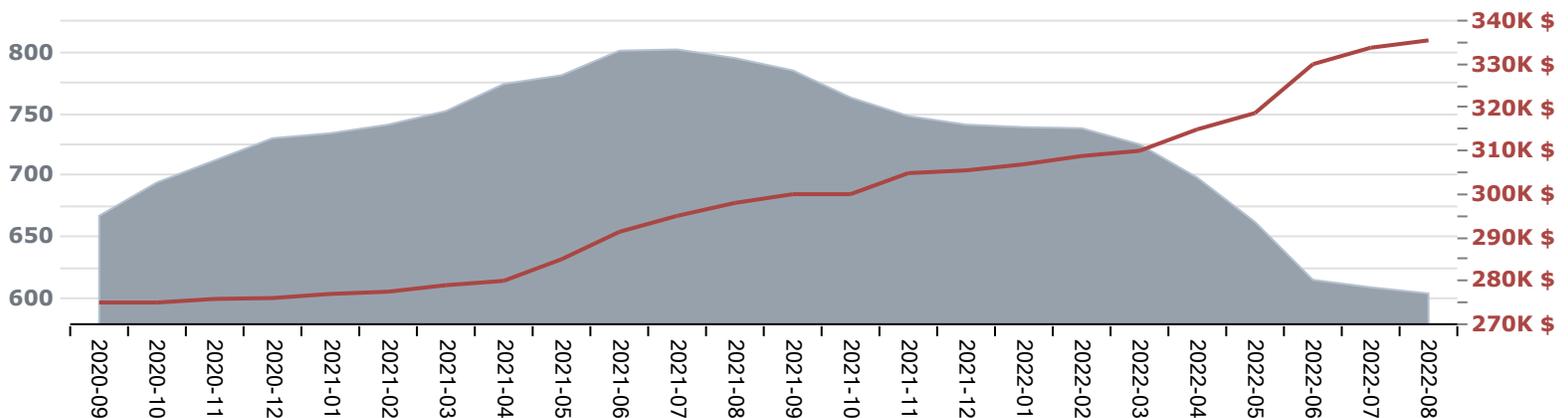
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	526	-11 %	7 247	-24 %
Copropriété	279	-17 %	4 941	-11 %
2 à 5 logements	91	-5 %	1 506	-18 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	179	-23 %
Délaisements	0	-	27	-
Hypothèques légales	23	-	280	9 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2022-08**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	117	105 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	268 000 \$	17 %	235 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	199 000 \$	15 %
2 à 5 logements	240 000 \$	10 %	227 500 \$	8 %

## VOLUME DES VENTES

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	131	-8 %	1 822	-24 %
Copropriété	13	-	312	1 %
2 à 5 logements	31	-30 %	566	0 %

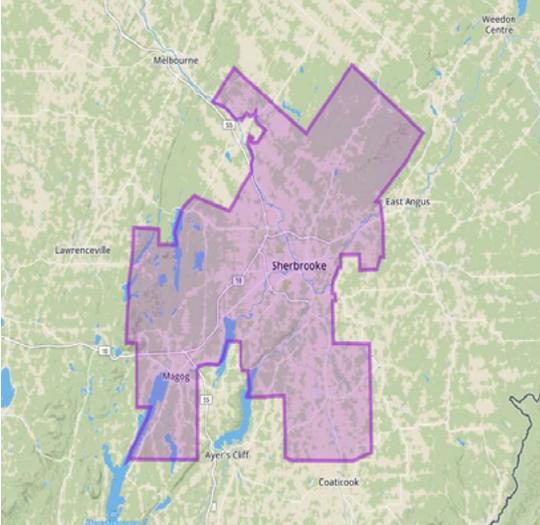
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	65	-12 %
Délaissements	1	-	15	-
Hypothèques légales	10	-	65	-25 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	155	-
Copropriété	187	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	350 000 \$	21 %	336 900 \$	23 %
Copropriété	263 500 \$	9 %	260 500 \$	29 %
2 à 5 logements	-	-	359 000 \$	18 %

## VOLUME DES VENTES

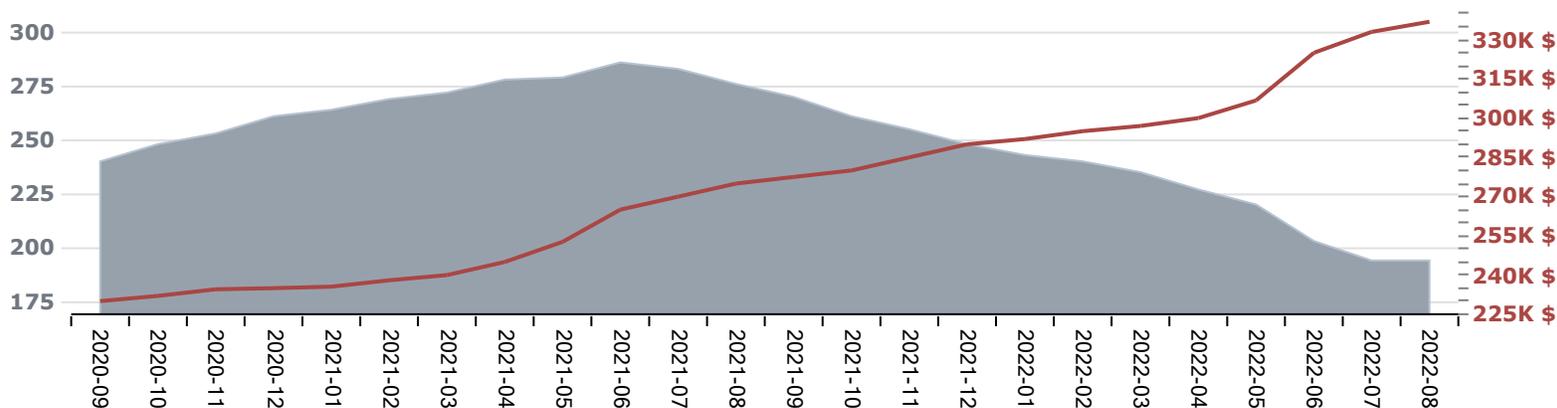
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	171	0 %	2 329	-30 %
Copropriété	52	0 %	700	-16 %
2 à 5 logements	29	-	611	-21 %

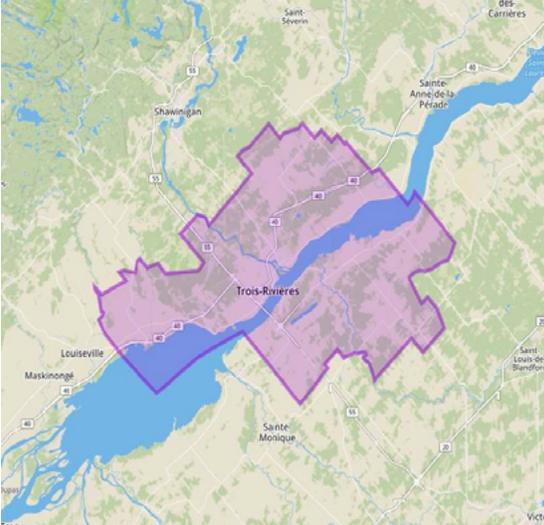
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	37	-23 %
Délaissements	0	-	2	-
Hypothèques légales	11	-	63	-6 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	157	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	155	118 083 \$

## RIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	313 500 \$	36 %	263 000 \$	23 %
Copropriété	-	-	214 694 \$	31 %
2 à 5 logements	325 500 \$	46 %	247 000 \$	18 %

## VOLUME DES VENTES

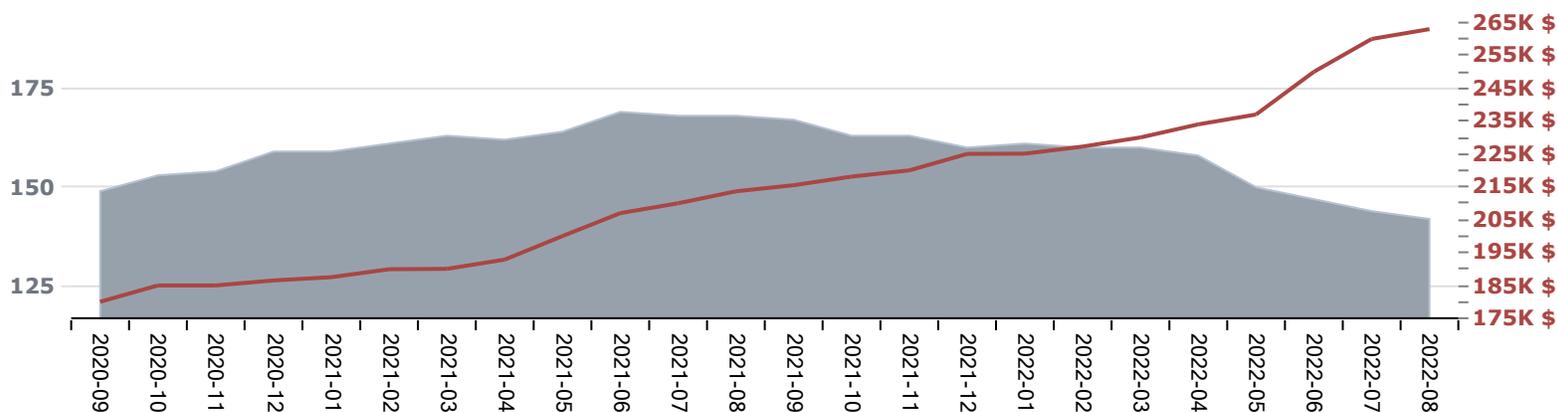
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	111	-18 %	1 704	-15 %
Copropriété	19	-	362	-25 %
2 à 5 logements	32	-46 %	597	-6 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	44	5 %
Délaisements	0	-	6	-
Hypothèques légales	1	-	61	80 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	260 000 \$	8 %	234 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	232 000 \$	16 %
2 à 5 logements	-	-	289 000 \$	7 %

## VOLUME DES VENTES

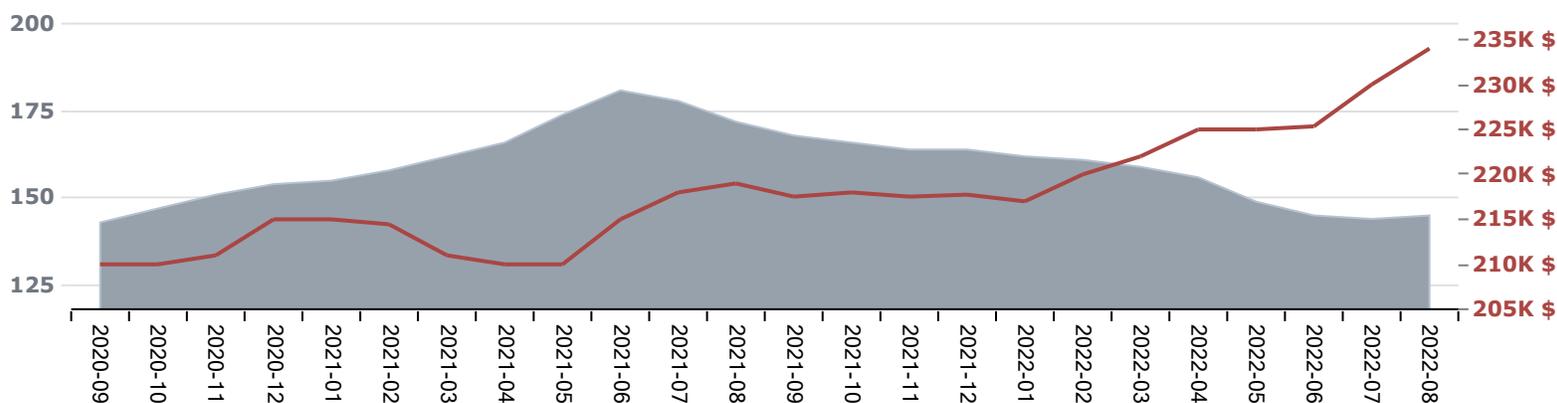
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	159	8 %	1 741	-15 %
Copropriété	7	-	67	-22 %
2 à 5 logements	26	-	393	-1 %

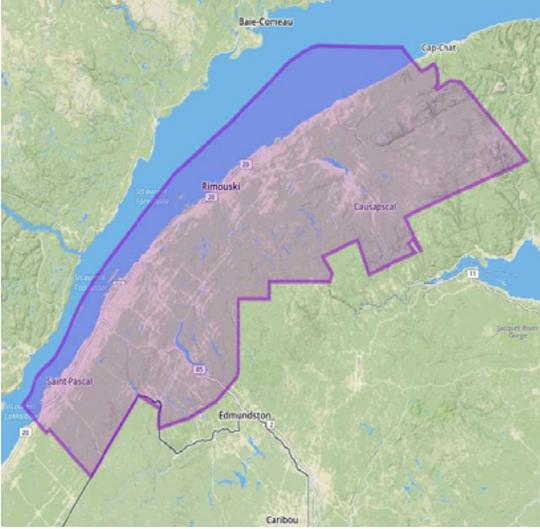
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	53	-29 %
Délaisements	1	-	12	-
Hypothèques légales	6	-	79	32 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	147	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	185 200 \$	6 %	180 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	215 000 \$	30 %
2 à 5 logements	-	-	180 000 \$	0 %

## VOLUME DES VENTES

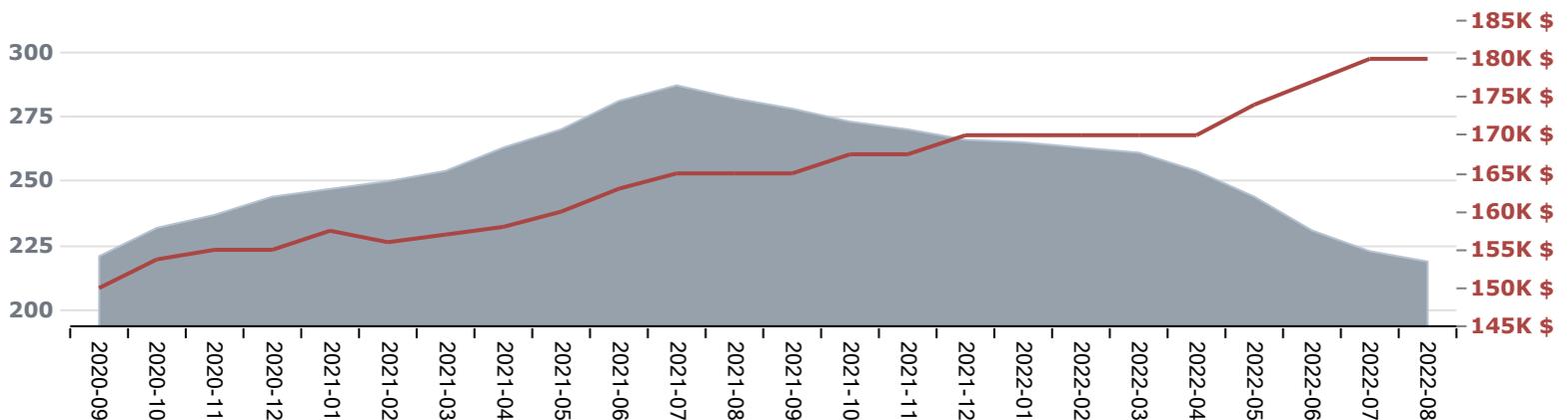
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	159	-25 %	2 622	-22 %
Copropriété	9	-	199	-1 %
2 à 5 logements	15	-	374	-3 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	60	-13 %
Délaissements	0	-	8	-
Hypothèques légales	5	-	74	6 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	122	-
2 à 5 logements	126	155 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	344 500 \$	12 %	325 000 \$	13 %
Copropriété	250 000 \$	11 %	245 000 \$	11 %
2 à 5 logements	348 545 \$	1 %	362 250 \$	7 %

## VOLUME DES VENTES

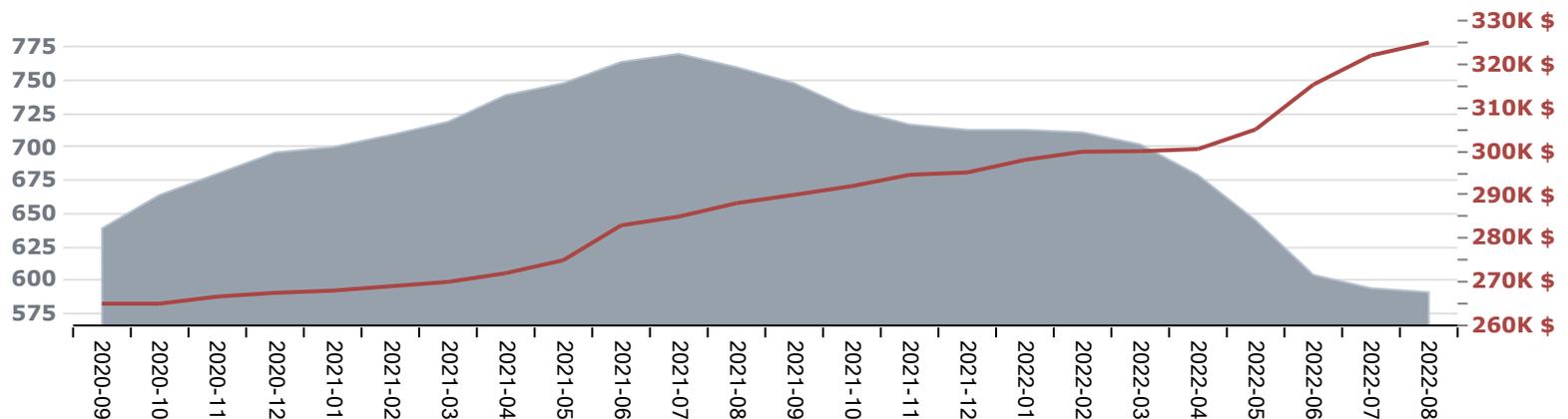
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	512	-6 %	7 093	-22 %
Copropriété	253	-15 %	4 535	-12 %
2 à 5 logements	87	-12 %	1 486	-15 %

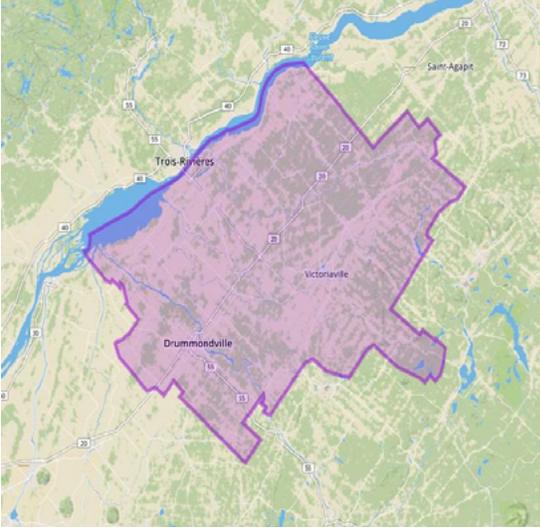
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	194	-23 %
Délaisements	0	-	31	-65 %
Hypothèques légales	22	-	280	4 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Centre-du-Québec

Région administrative

Période : **Mensuel 2022-08**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	157	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	275 000 \$	22 %	255 950 \$	22 %
Copropriété	-	-	214 000 \$	30 %
2 à 5 logements	-	-	272 500 \$	19 %

## VOLUME DES VENTES

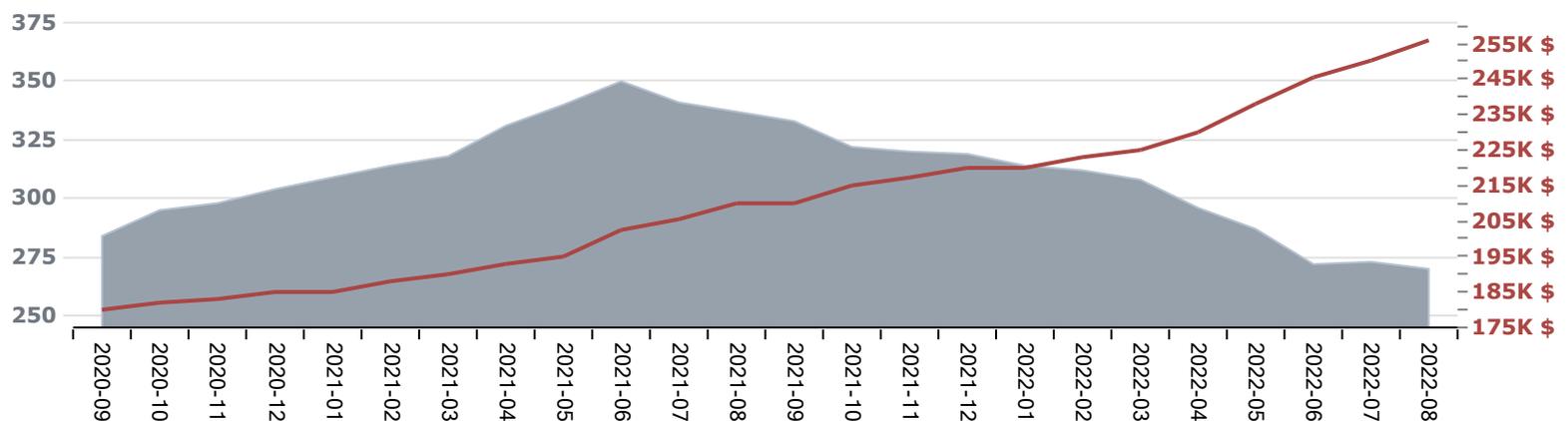
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	230	-11 %	3 242	-20 %
Copropriété	6	-	177	-17 %
2 à 5 logements	19	-	568	-5 %

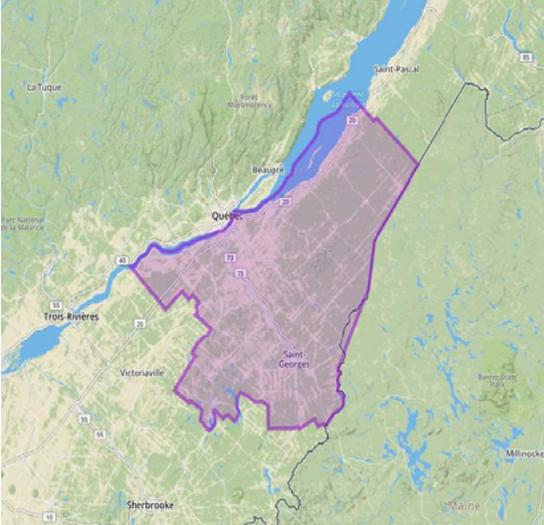
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	79	16 %
Délaisements	1	-	8	-
Hypothèques légales	8	-	93	39 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	126	85 375 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	245 000 \$	8 %	232 000 \$	10 %
Copropriété	222 500 \$	16 %	206 570 \$	12 %
2 à 5 logements	250 000 \$	36 %	229 500 \$	12 %

## VOLUME DES VENTES

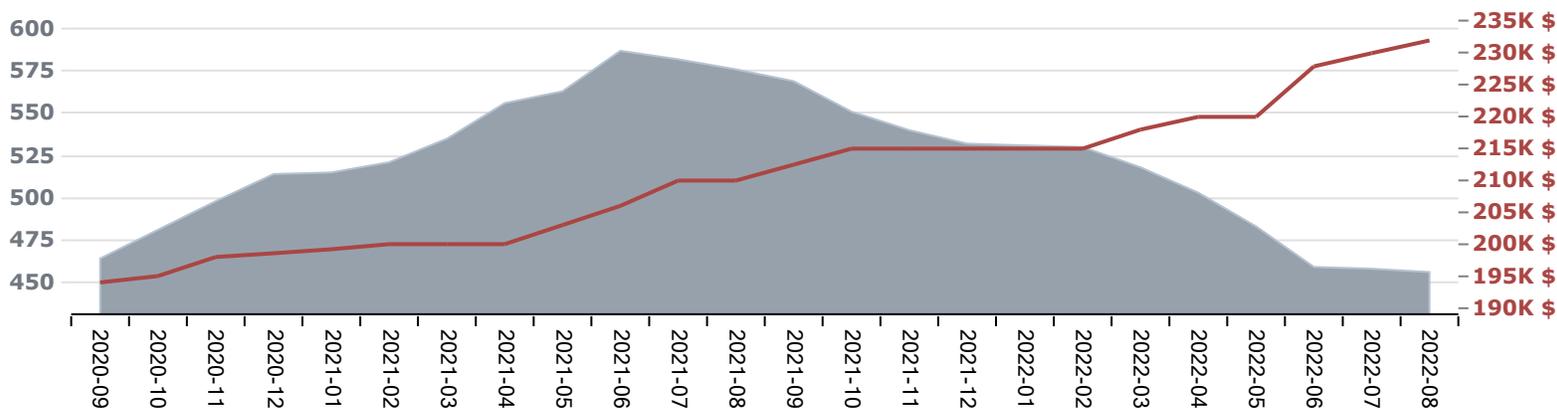
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	380	-7 %	5 472	-21 %
Copropriété	44	-23 %	829	-5 %
2 à 5 logements	41	3 %	685	-16 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	120	-16 %
Délaisements	1	-	21	-
Hypothèques légales	16	-	130	22 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	189 500 \$	10 %	165 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	199 000 \$	2 %

## VOLUME DES VENTES

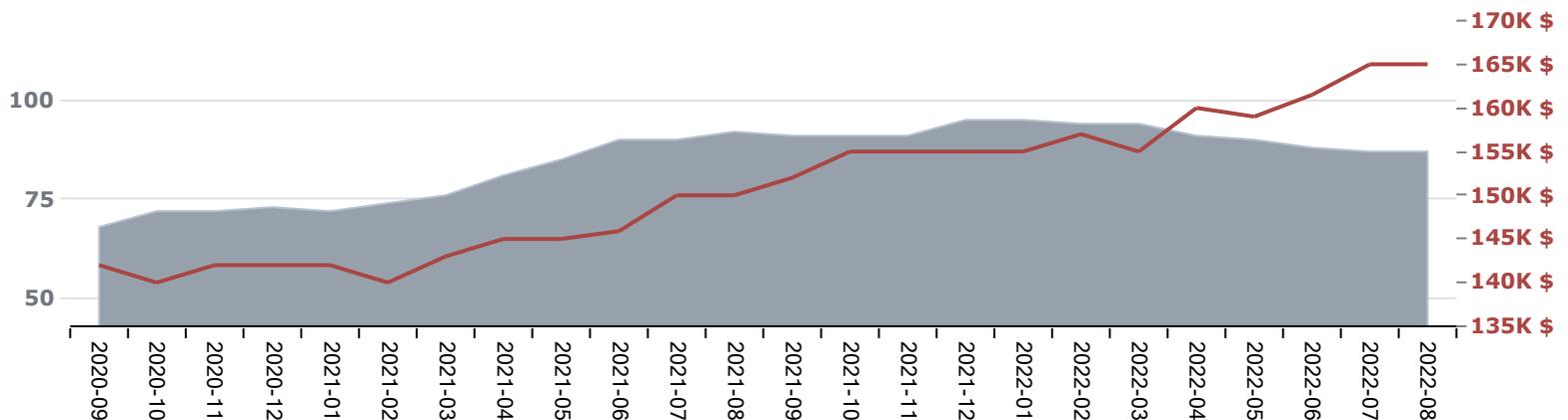
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	84	-1 %	1 041	-5 %
Copropriété	0	-	11	-
2 à 5 logements	13	-	154	21 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	30	-30 %
Délaisements	1	-	9	-
Hypothèques légales	5	-	44	10 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Estrie

**Région administrative**
**Période : Mensuel 2022-08**
**Type de propriétés : Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	162	-
Copropriété	178	-
2 à 5 logements	145	148 750 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	360 300 \$	24 %	335 000 \$	24 %
Copropriété	316 624 \$	27 %	282 200 \$	25 %
2 à 5 logements	354 000 \$	18 %	320 000 \$	14 %

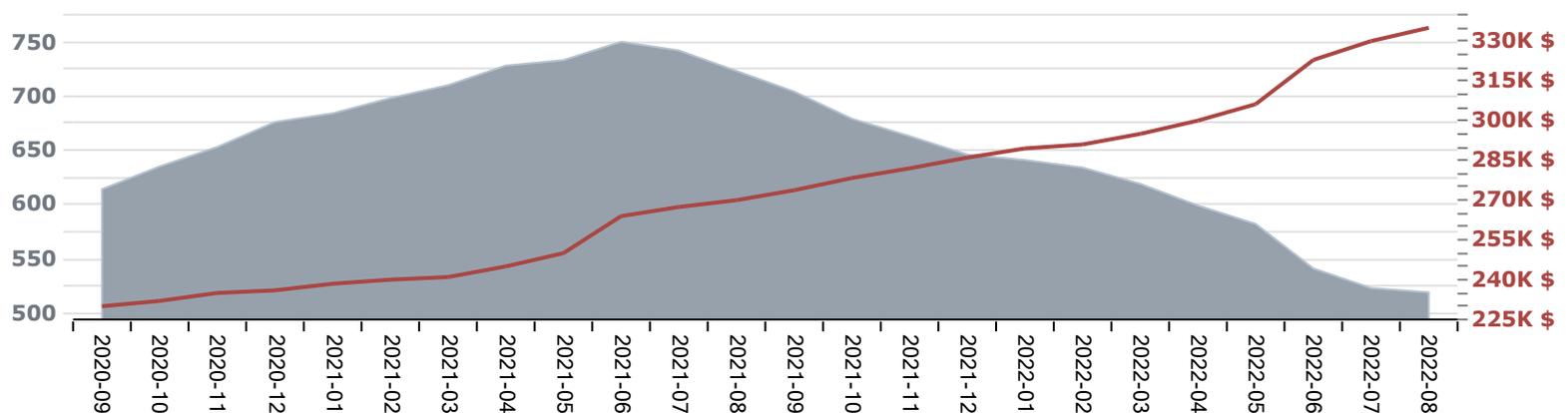
## VOLUME DES VENTES

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	440	-11 %	6 227	-28 %
Copropriété	98	-8 %	1 460	-23 %
2 à 5 logements	60	-41 %	1 254	-20 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	106	-34 %
Délaisements	0	-	12	-
Hypothèques légales	21	-	207	12 %

## UNIFAMILIALE



# Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	160	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	185 000 \$	6 %	163 000 \$	16 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	224 883 \$	41 %

## VOLUME DES VENTES

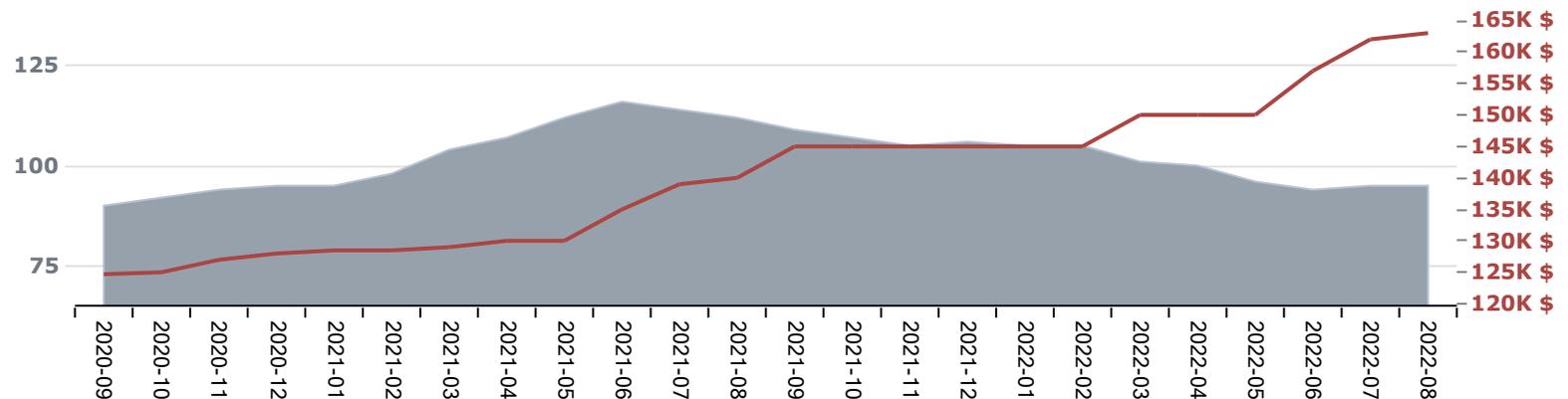
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	93	4 %	1 139	-15 %
Copropriété	0	-	1	-
2 à 5 logements	12	-	148	3 %

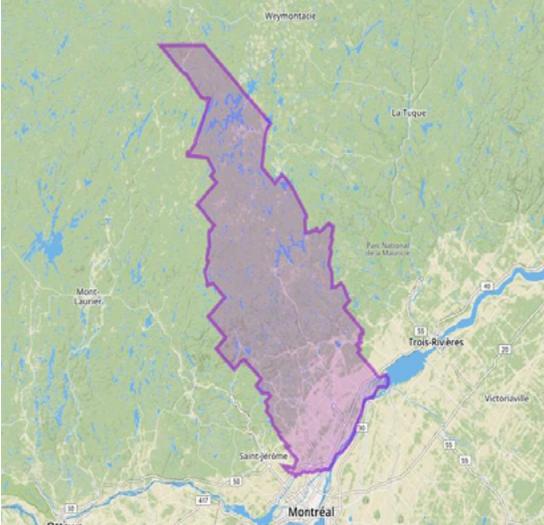
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	33	-11 %
Délaisements	0	-	7	-
Hypothèques légales	5	-	64	78 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	167	-
Copropriété	167	-
2 à 5 logements	155	218 701 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	425 000 \$	25 %	395 000 \$	24 %
Copropriété	345 000 \$	25 %	319 000 \$	30 %
2 à 5 logements	541 750 \$	34 %	435 000 \$	14 %

## VOLUME DES VENTES

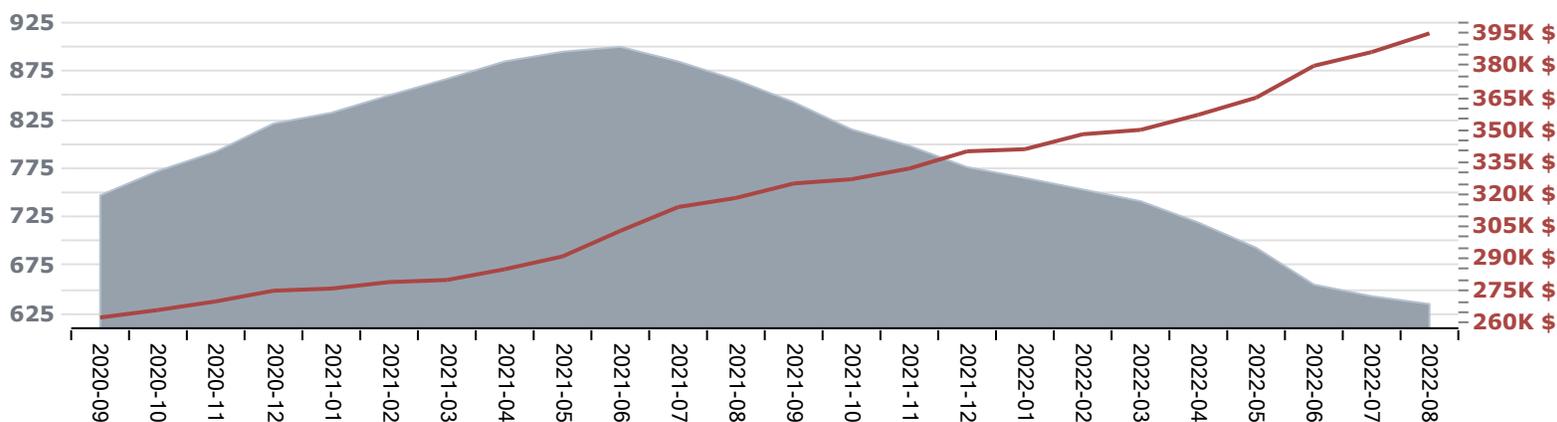
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	531	-15 %	7 623	-27 %
Copropriété	101	-16 %	1 922	-28 %
2 à 5 logements	44	-34 %	1 056	-27 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	199	-15 %
Délaisements	0	-	22	-
Hypothèques légales	26	-	368	20 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	169	-
Copropriété	172	-
2 à 5 logements	156	205 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	460 000 \$	16 %	430 000 \$	23 %
Copropriété	355 300 \$	23 %	344 460 \$	30 %
2 à 5 logements	470 000 \$	11 %	475 000 \$	26 %

## VOLUME DES VENTES

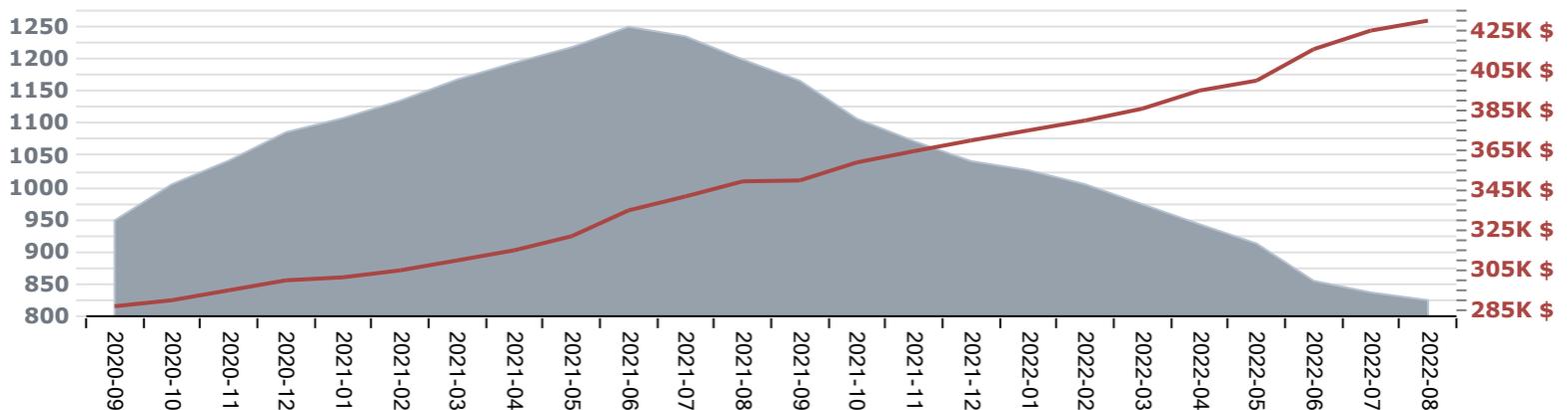
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	697	-17 %	9 900	-31 %
Copropriété	199	-5 %	3 044	-30 %
2 à 5 logements	97	-45 %	1 933	-31 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	29	-	270	-15 %
Délaisements	2	-	39	-40 %
Hypothèques légales	37	-20 %	549	21 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	143	-
Copropriété	145	-
2 à 5 logements	128	279 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	550 000 \$	12 %	538 000 \$	18 %
Copropriété	385 000 \$	16 %	371 000 \$	16 %
2 à 5 logements	679 900 \$	24 %	685 000 \$	18 %

## VOLUME DES VENTES

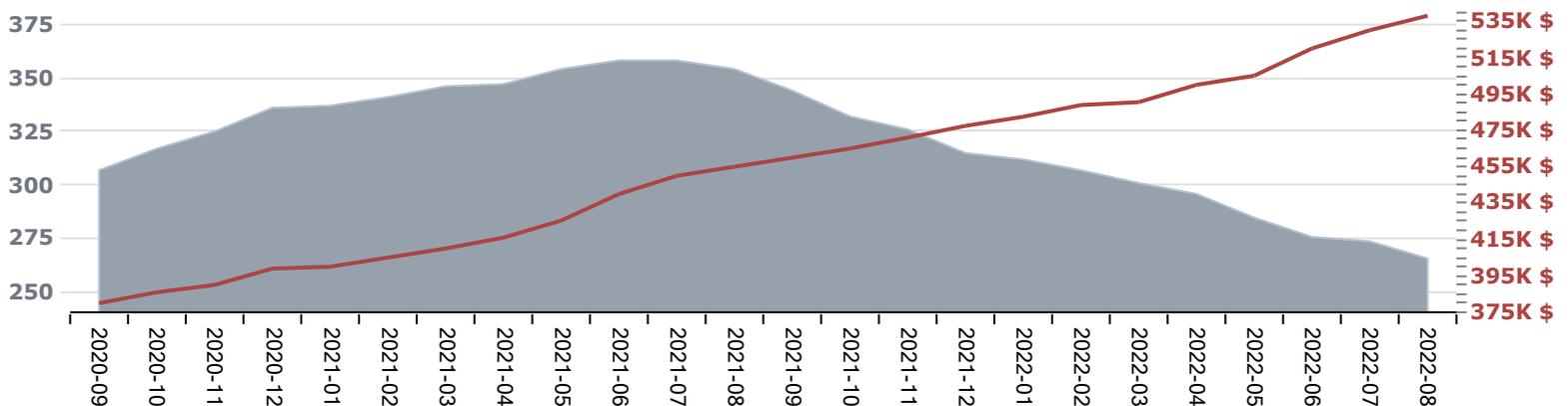
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	217	-29 %	3 197	-25 %
Copropriété	115	-40 %	2 042	-26 %
2 à 5 logements	31	-30 %	525	-21 %

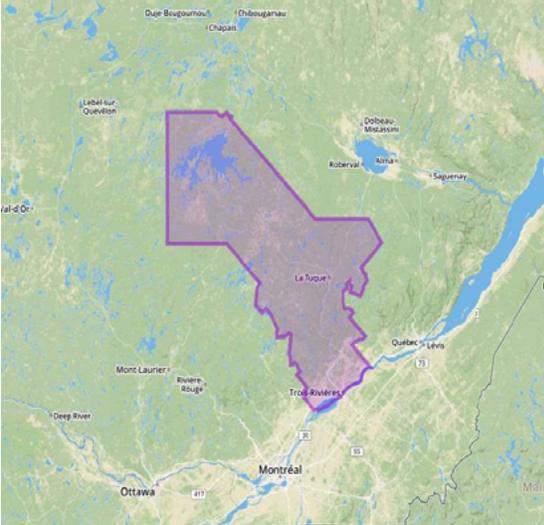
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	190	71 %
Délaisements	1	-	4	-
Hypothèques légales	20	-	302	19 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	157	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	151	92 500 \$

## RIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	243 200 \$	13 %	230 000 \$	28 %
Copropriété	-	-	216 000 \$	24 %
2 à 5 logements	229 000 \$	24 %	190 000 \$	12 %

## VOLUME DES VENTES

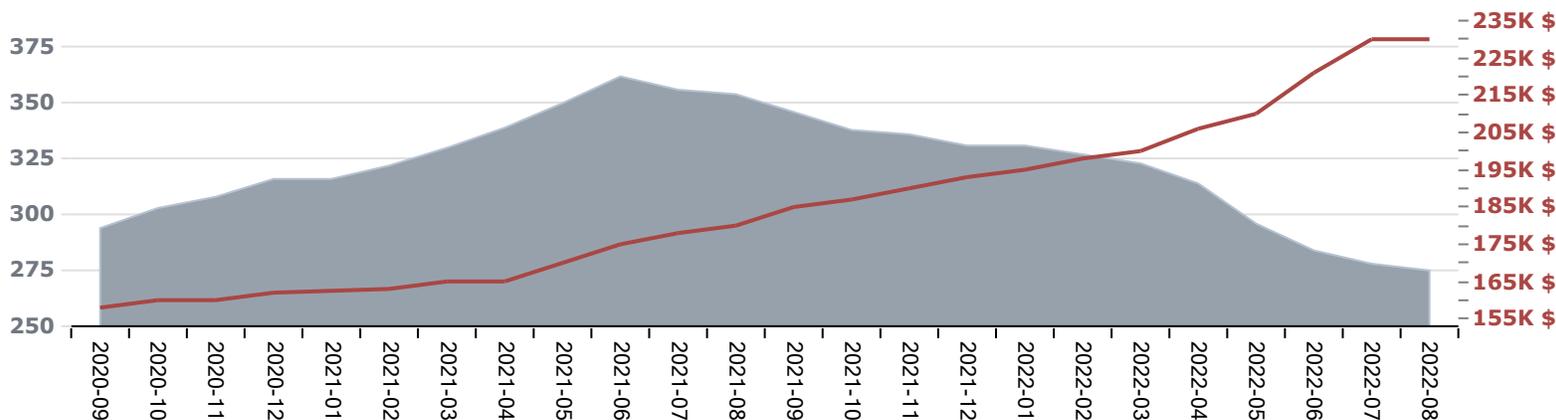
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	237	-15 %	3 298	-22 %
Copropriété	21	-	355	-26 %
2 à 5 logements	62	-37 %	1 087	-3 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	97	-13 %
Délaisements	0	-	24	-
Hypothèques légales	4	-	125	50 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	161	-
Copropriété	155	-
2 à 5 logements	152	232 917 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	520 000 \$	15 %	480 000 \$	20 %
Copropriété	358 835 \$	12 %	350 000 \$	23 %
2 à 5 logements	600 000 \$	28 %	493 250 \$	22 %

## VOLUME DES VENTES

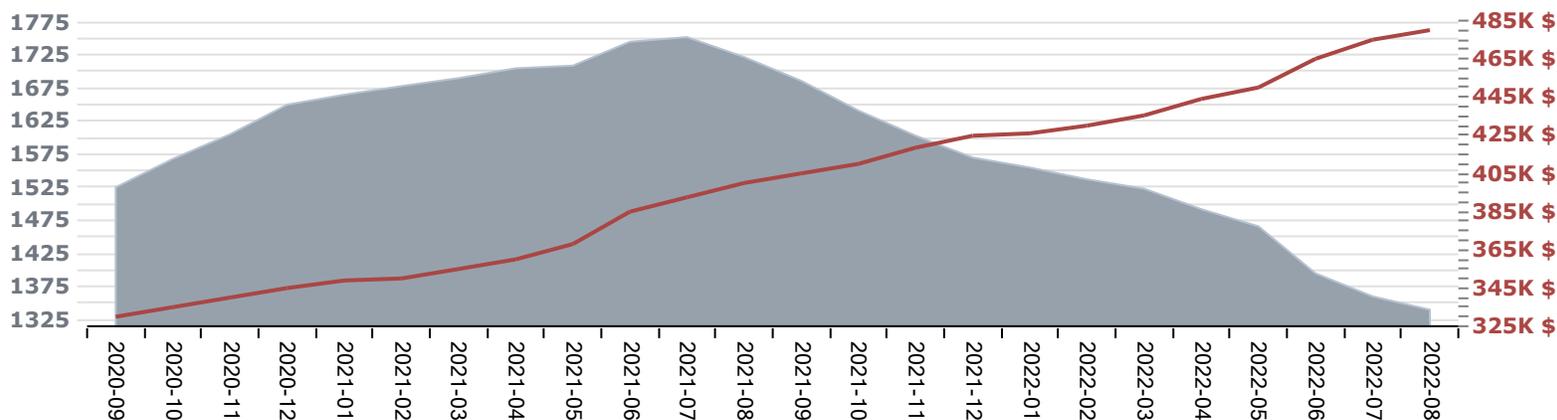
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 162	-17 %	16 076	-22 %
Copropriété	508	-26 %	7 902	-20 %
2 à 5 logements	109	-37 %	2 394	-26 %

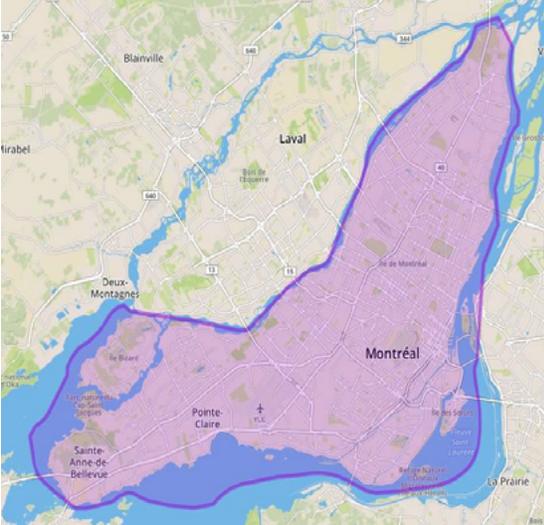
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	38	81 %	380	2 %
Délaissements	2	-	24	-
Hypothèques légales	57	8 %	769	18 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	159	-
Copropriété	151	-
2 à 5 logements	148	293 750 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	747 500 \$	5 %	712 500 \$	10 %
Copropriété	445 868 \$	9 %	430 999 \$	8 %
2 à 5 logements	784 000 \$	3 %	785 000 \$	9 %

## VOLUME DES VENTES

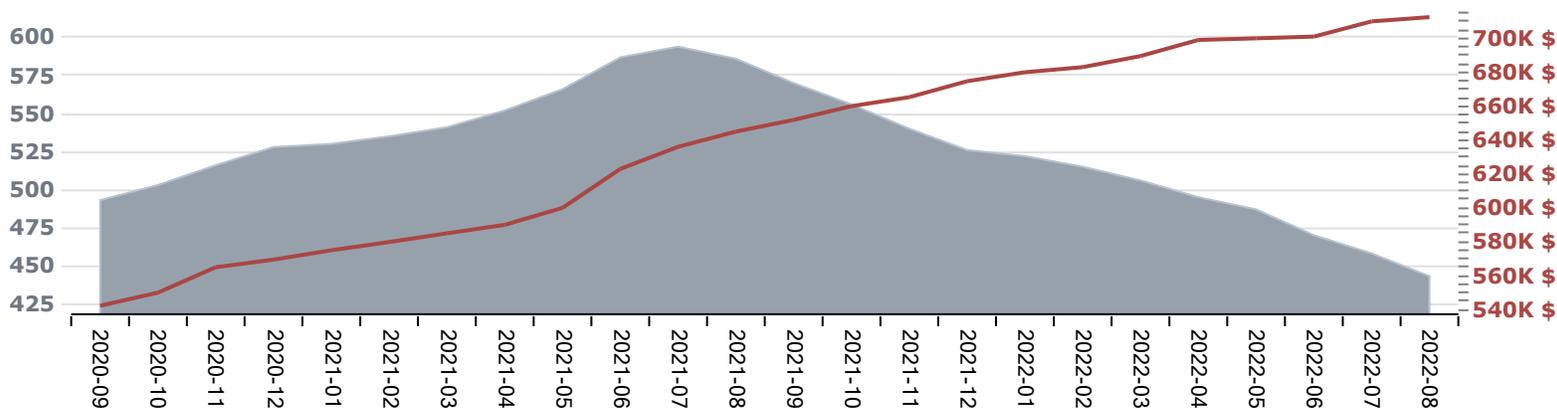
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	336	-34 %	5 320	-24 %
Copropriété	848	-33 %	16 233	-10 %
2 à 5 logements	229	-33 %	4 089	-20 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	53	23 %	474	-10 %
Délaisements	2	-	27	-
Hypothèques légales	78	-7 %	1 025	-1 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	150 000 \$	0 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	175 000 \$	-13 %

## VOLUME DES VENTES

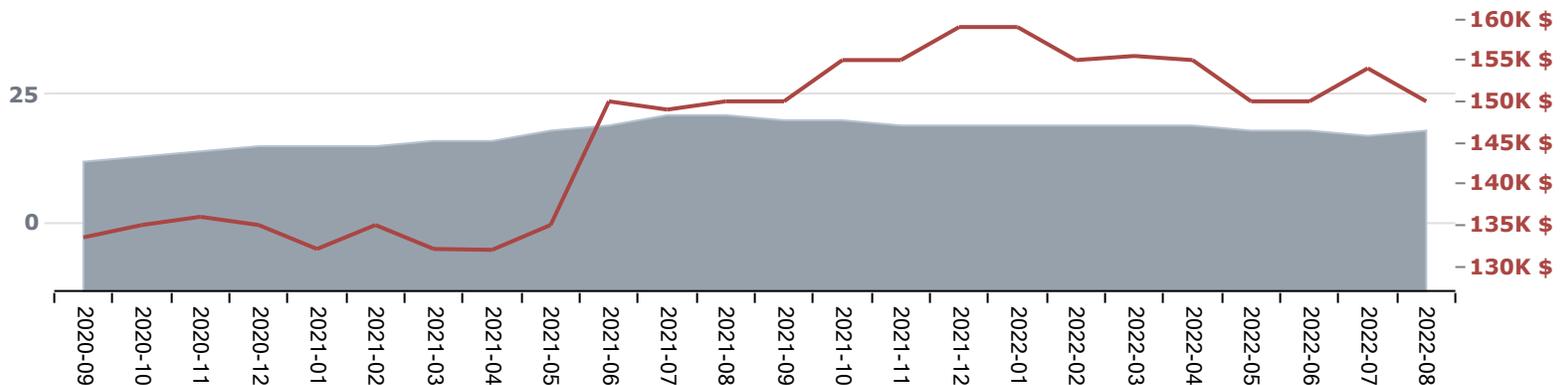
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	24	-	210	-16 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	2	-	37	23 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	13	-
Délaisements	0	-	1	-
Hypothèques légales	0	-	7	-

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	173	-
Copropriété	174	-
2 à 5 logements	167	224 238 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	425 000 \$	12 %	400 000 \$	23 %
Copropriété	301 500 \$	17 %	299 000 \$	30 %
2 à 5 logements	491 500 \$	23 %	450 000 \$	25 %

## VOLUME DES VENTES

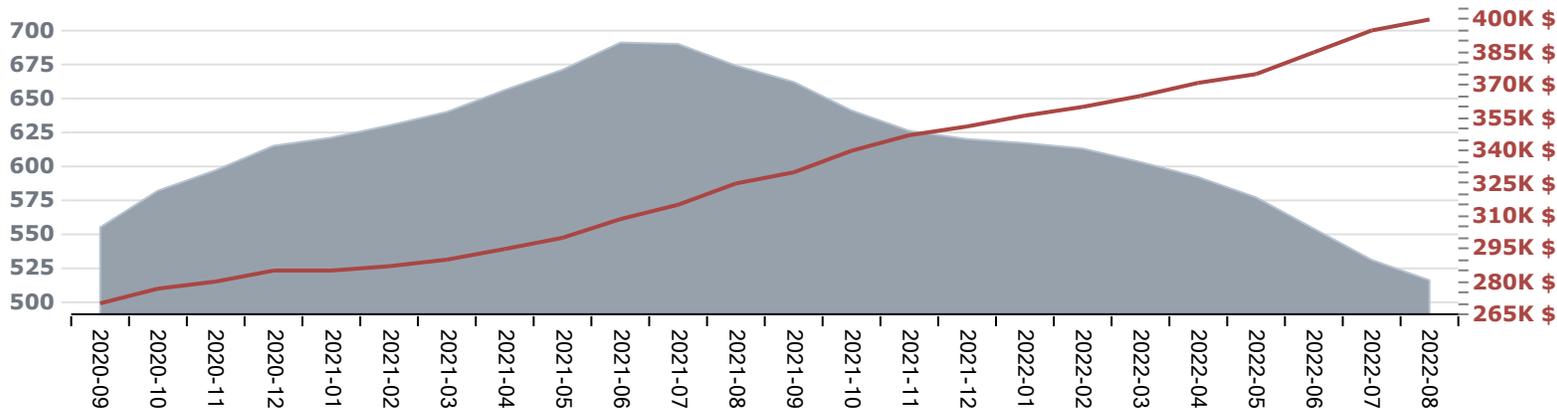
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	505	-27 %	6 187	-24 %
Copropriété	106	-32 %	1 637	-20 %
2 à 5 logements	70	-29 %	1 107	-20 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	160	6 %
Délaisements	0	-	17	-
Hypothèques légales	34	-31 %	451	39 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2022-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	136	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	123	94 650 \$

## PRIX MÉDIAN

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	237 200 \$	19 %	214 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	195 000 \$	15 %
2 à 5 logements	240 000 \$	12 %	207 500 \$	8 %

## VOLUME DES VENTES

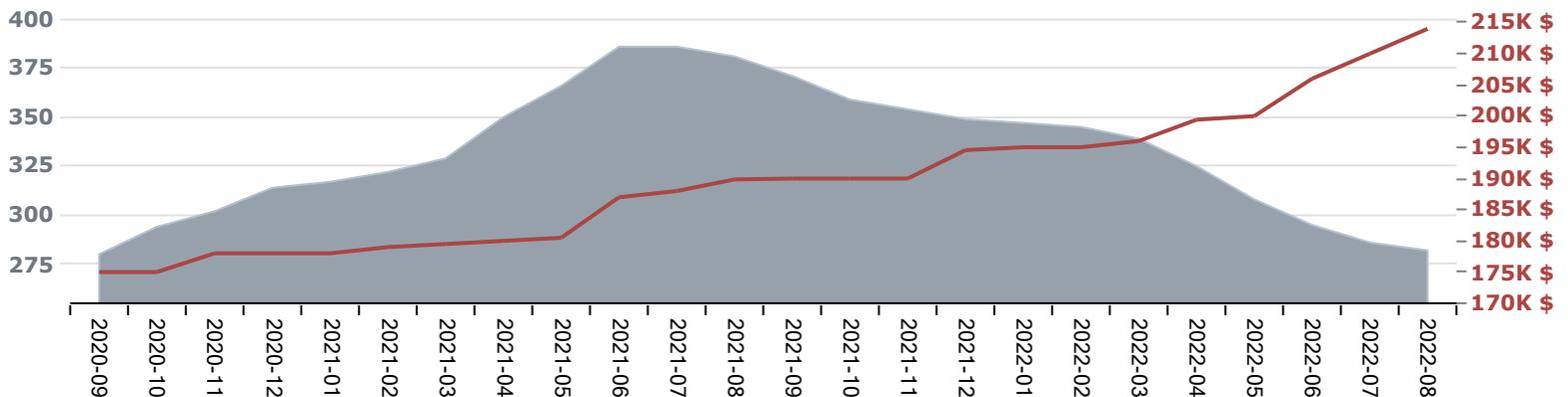
	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	254	-14 %	3 384	-26 %
Copropriété	20	-	367	-3 %
2 à 5 logements	42	-30 %	857	2 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2022-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	110	-11 %
Délaisements	3	-	26	-
Hypothèques légales	15	-	133	1 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# DÉFINITIONS ET NOTES

**Prix médian** : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

**Propriété résidentielle** : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

**Préavis d'exercice** : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

**Délaissements** : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

**Hypothèques légales** : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

**Variation** : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

## MÉTHODOLOGIE

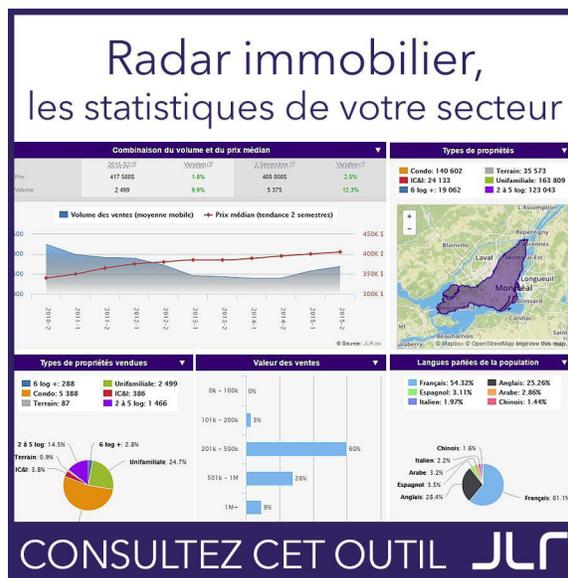
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

## POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

## À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

## AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

## RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2022, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.



[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)